

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379601 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Moderní rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Plzně – Újezd. Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi atraktivní řadový rodinný dům o dispozici 3+kk, se zahradou a garáží, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších lokalit Plzně – Újezd, ulice Levandulová. Dům je situován na vlastním pozemku o celkové výměře 243 m². Zastavěná plocha činí přibližně 82 m², užitná plocha domu cca 135 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, přímý vstup do garáže o velikosti 18,45 m² a především moderní kuchyň s kvalitní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – elektrická trouba, vestavěná myčka na nádobí, vestavěná lednice, sklokeramická varná deska s digestoří s odtahem na střešku. Součástí kuchyně je také osvětlený barový pult, který příjemně propojuje kuchyň s obytným prostorem. Na kuchyň navazuje prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na zahradu, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle. V podkroví se nachází ložnice, prostorný dětský pokoj, technická místnost a komfortní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby, okna jsou dřevěná EURO s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kombinovaný kotel, dům je napojen na vodovodní řad i veřejnou kanalizaci. Na zahradě se nachází praktická dřevěná kůlna na zahradní náčiní. Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem Jablotron s pláštovou ochranou v obytném přízemí, detektory otevření vstupních dveří, francouzského okna na terasu a detektorem tříštění skla, což zajišťuje vysoký standard bezpečí. Plzeň – Újezd patří mezi nejžádanější plzeňské lokality díky ideálnímu spojení klidného rodinného bydlení, moderní zástavby a výborné dostupnosti do centra města. Centrum Plzně je dostupné během několika minut autem i MHD. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportovní vyžití. Okolí nabízí přírodu, cyklostezky, procházky a množství možností pro aktivní odpočinek. Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klid, bezpečí, moderní bydlení a zároveň blízkost města. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního financování.

Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4379601
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	5738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	243 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²