

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379589 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Přáli byste si bydlet v místě s nádechem historie a ideálně si ho dotvořit podle svých představ? Možná mám pro vás váš budoucí domov! Nabízím ke koupi samostatně stojící rodinný dům z období první republiky, situovaný ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Brandýsa nad Labem, s výbornou dostupností do Prahy. Dům je určen k totální rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a zachovat přitom kouzlo původní architektury.

Dům má aktuálně dispozici 4+1 s užitnou plochou 131,2 m<sup>2</sup>, nachází se na pozemku o celkové výměře 577 m<sup>2</sup>.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, koupelnu a samostatnou toaletu. Ve druhém patře se nacházejí dva samostatné pokoje a zasklená zimní zahrada, která je ideální pro vytvoření pracovny, ateliéru nebo klidové relaxační místnosti. Dům je částečně podsklepen, k dispozici je zde malý sklípek.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu.

K dispozici je mimo jiné vypracovaná studie k vybudování přístavby nabízející další potenciál rozšíření obytné plochy.

Zahrada má optimální velikost. Je dostatečně velká pro údržbu, relax i aktivní trávení volného času. Dominantou je vzrostlý ořešák a několik ovocných stromů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti:

- mateřské, základní i střední školy
- obchody, supermarkety, restaurace a kavárny
- lékařské ordinace, lékárny
- sportovní zařízení, dětská hřiště
- zámek Brandýs nad Labem, cyklostezky a procházky podél řeky Labe
- spousta jezer k letnímu přírodnímu koupání

Velkou výhodou je také rychlé napojení na výpadovku směrem na Prahu a dobrá dostupnost veřejnou dopravou, což z lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výhodami města.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem, historií a velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkém okolí Prahy. Tak se ozvěte a domluvte si prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4379589

Inzerát aktualizován: 16.01.2026

Inzerát vydán: 13.01.2026

ID zakázky v RK: 18434

Budova je z: Cihla

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 577 m2            |
| Užitná plocha:    | 131 m2            |
| Plocha sklepa:    | 10 m2             |
| Zastavěná plocha: | 82 m2             |