

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379542 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Praha 6

PRODÁNO - uzavřena kupní smlouva. Vila na Ořechovce ;
 prémiová rezidenční lokalita vyhledávané vilové čtvrti ;
 stabilizovaná okolní zástavba ; vedle parku Strouhalák ;
 panoramatický výhled na Prahu. Předmětem prodeje je zděná vila,
 postavena v roce 1929 na vlastním, k severu mírně svažitém, zcela
 oploceném pozemku, pravidelného obdélníkového tvaru, o výměře
 554 m², ve velmi klidné ulici Pod Ořechovkou, Praha 6 –
 Střešovice. Vila je pravou polovinou dvojdomu (při pohledu z ulice)
 je cca ze 2/3 podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a velmi
 prostornou půdu. Celková užitná plocha činí cca 260 m², obytná
 plocha cca 160 m². Zastavěná plocha činí 148 m², zahrada 406
 m². Dům má nepravidelný půdorys, dva vstupy, členitou střechu
 a disponuje vzrostlou okrasnou zahradou. V suterénu jsou
 technické místnosti (sklep, sklad, kotlená) a menší garáž, částečně
 zapuštěná do půdorysu domu ; v I. a II. nadzemním podlaží jsou
 byty, vždy 3+1 s příslušenstvím ; prostorná půda s vysokým
 krovem je vhodná k vestavbě/rozšíření obytné plochy. Vila
 je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci
 a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynové karmy.
 Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti, vila
 je morálně zastaralá, předpokládá se celková rekonstrukce. Příjezd
 po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici
 před domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem,
 i veřejnou dopravou. Perfektní je rovněž plná občanská vybavenost
 v pěší vzdálenosti, či blízkém okolí. PENB není zpracován (proto
 uvádíme třída G) předpoklad D-E. Více informací u makléře. Vilu
 i její okolí vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4379542
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS865N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	554 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s.RAK -
 realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.rak.cz