

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379482 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s užitnou zděnou garáží a příjemným venkovním prostorem ve vyhledávané lokalitě Vrchlabí – ulice Letná. Nemovitost se nachází v klidné obytné zástavbě s výbornou dostupností služeb, obchodů poblíž nemocnice i přírody.

Dům má zastavěnou plochu 80 m², užitnou 160 m², je částečně podsklepený, nabízí dispozici 4+1 a další prostor k využití v přízemní garsonérii (sklepní části), která má vlastní vstup. Lze ji využít jako prostor pro komerční účely, vlastní posilovna, pracovna nebo byt k pronájmu. Součástí domu je také terasa o velikosti 13,5 m² a balkon 3,6 m², ideální pro relaxaci nebo ranní kávu.

Technické informace:

Okna: převážně plastová trojskla Eurookna (výměna v létě 2023), v části domu původní dřevěná dvojskla

Balkonové dveře – plastová dvojskla

Vytápění: plynový kotel Vaillant + krb na dřevo

Kanalizace: veřejná, k dispozici i vyčištěný septik, možnost využít jako retenční nádrž

Komín: 2 samostatné komíny (plyn + krb) – revize provedena 13. 9. 2024

Podlaha je vyhřívána podlahovými rohožemi v koupelně, kuchyni a jídelně.

V koupelně je kabelová příprava pro ventilátor.

Průměrné provozní náklady na bydlení:

Elektřina: 1 300 Kč/měs. (skončil s přeplatkem 6 377 Kč)

Plyn: 1 700 Kč/měs.

Voda: 1 800 Kč/měs.

Celkem: 5 300 Kč/měs. (+ TV poplatky, popelnice)

Tento dům nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení ve Vrchlabí s možností postupné modernizace podle vlastních představ. Je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 80791]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4379482
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	29487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	593 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha: 160 m²