

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379115 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný d m v klidné ásti obce Hlušice (ást Hluší ky), okr. Hradec Králové, cca 7 km západn od Nového Bydžova.

Nemovitost je ve fázi rekonstrukce a stojí na rozlehlém pozemku o vým e 3 543 m², z ehož zastav ná plocha íní 1 397 m². Stávající obytná ást má dispozici 1+1 s užitnou plochou cca 60 m² a celkovou podlahovou plochou 260 m² – d m je vhodný k dokon ení a úpravám dle p edstav nového majitele. Sou ástí pozemku jsou další hospodá ské stavby – p íst ešek, kolna a prostorná stodola, které nabízejí široké možnosti využití i další p estavby.

Nemovitost je napojena na elektrickou sí 230/400 V, vlastní zdroj vody ze studny, odpadní vody odkanalizovány do jímky, p ípojka plynu (v HUP). Vytáp ní zajiš uje úst ední topení kotlem na tuhá paliva, oh ev vody el. bojlerem.

Pozemek je oplocený, s p ístupem po zpevn é komunikaci a zajiš uje soukromí i komfort venkovského bydlení. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekrea ním i podnikatelským ú el m pro emesné í zem d lské využití nebo jako investice s možností další výstavby. Lokalita poskytuje klidné prost edí s dobrou dostupností do okolních m st a základní dopravní obslužností.

Cena 2.500.000 K v etn právních služeb a provize RK. V p ípad zájmu o prohlídku nebo dopl ůjící informace nás kontaktujte. Rádi zajistíme prohlídku a poskytneme podrobnosti k možnostem dokon ení rekonstrukce a dalším právním a technickým otázkám. PENB nebyl p edložen, proto uvádíme t ídu G – nevhodná.

ID inzerátu ESO:	4379115
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	3489
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3543 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Zastav ná plocha:	1397 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
PP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz