

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379115 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:  
**Hradec Králové**

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný d m v klidné ásti obce Hlušice ( ást Hlušičky), okr. Hradec Králové, cca 7 km západn od Nového Bydžova.

Nemovitost je ve fázi rekonstrukce a stojí na rozlehlém pozemku o vým e 3 543 m<sup>2</sup>, z ehož zastav ná plocha iní 1 397 m<sup>2</sup>. Stávající obytná ást má dispozici 1+1 s užitnou plochou cca 60 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 260 m<sup>2</sup> – d m je vhodný k dokon ení a úpravám dle p edstav nového majitele. Sou ástí pozemku jsou další hospodá ské stavby – p íst ešek, kolna a prostorná stodola, které nabízejí široké možnosti využití i další p estavby.

Nemovitost je napojena na elektrickou sí 230/400 V, vlastní zdroj vody ze studny, odpadní vody odkanalizovány do jímky, p ípojka plynu (v HUP). Vytáp ní zajiš uje úst ední topení kotlem na tuhá paliva, oh ev vody el. bojlerem.

Pozemek je oplocený, s p ístupem po zpevn né komunikaci a zajiš uje soukromí i komfort venkovského bydlení. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekrea ním i podnikatelským ú el m pro emesné í zem d lské využití nebo jako investice s možností další výstavby. Lokalita poskytuje klidné prost edí s dobrou dostupností do okolních m st a základní dopravní obslužností.

Cena 2.750.000 K v etn právních služeb a provize RK. V p ípad zájmu o prohlídku nebo dopl ůjící informace nás kontaktujte. Rádi zajistíme prohlídku a poskytneme podrobnosti k možnostem dokon ení rekonstrukce a dalším právním a technickým otázkám. PENB nebyl p edložen, proto uvádíme t ídu G – nevhodná.

ID inzerátu ESO:	4379115
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	3489
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3543 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1397 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**  
**RK**

Tel:  
**604 705 995**

Email:  
**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:  
**+420495530180**

Adresa:  
**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:  
**www.palace-reality.cz**