

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379095 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve velmi klidné lokalitě nabízím výhodnou koupí dvou rodinných domů, spojených v jeden, s dispozicí 7+2 a dalšími prostory v domě. To vše o ploše 250 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Dolejší .p. 84 a .p. 85, v obci Koso, přibližně jeden kilometr od Radotína v Praze. Dům je na pozemku s výměrou 1.146 m<sup>2</sup> s jižní orientací a krásným výhledem do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu Vám tento výhled zůstane navždy.

Dům byl přebudován velmi dobře udržován a je ve skvělé kondici. Má plastová okna a zateplení. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K tomu je k dispozici podvodní jímka a další s možností nerpání dešťové vody na zalévání zahrady. Ve spodní části pozemku je velký skleník a záhony. Kolem domu jsou praktické přístavky, jako velká dílna, kolna a děvník. Ve spodním patře domu (ze zahrady přezemí, z ulice suterén) je první garáž, dva sklepy, kotelna, letní kuchyň a prádelna. Po schodišti se dostanete nahoru do přezemí z ulice, kde jsou tři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna a druhá garáž. V posledním podlaží jsou tři ložnice, velká terasa s úžasným výhledem, koupelna, druhá kuchyň a úložné prostory.

Obec Koso se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímě v Koso i je mateřská a základní škola s první stupněm, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Možná je to tím, že do obce vede jen jedna silnice a díky nepřehlednosti vás nebude rušit žádná nákladní doprava. Zároveň je odtud bezvadná dostupnost do Prahy, a už autobusem k nákupnímu centru na Zličín tak do centra Prahy s přestupem na vlak. V blízkosti je řada turistických cílů z Radotína podél Berounky dojedete na Karlštejn nebo do Prahy a vyhlášené je i koupaliště biotop.

Dům je aktuálně obýván starší paní, která má na domě a pozemcích v čisté město.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4379095
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	18417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**