

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379094 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Dvoupodlažní zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 131 m², který se nachází v klidné obci Babice u Uherského Hradiště. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 296 m² a nabízí příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou o velikosti 155 m², která poskytuje příjemný prostor pro relax, posezení nebo dětské hry..

Dům má dvě obytná podlaží s dostatkem prostoru pro větší rodinu a navíc s možností úprav podle vlastních představ. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, první koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. Kuchyni lze dispozičně propojit s obývacím pokojem a vytvořit tak moderní otevřený prostor s dispozicí 5+kk. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány čtyři pokoje a druhá koupelna, tentokrát s vanou. Jeden z pokojů má navíc vstup na balkon.

Dům je celopodsklepený a díky tomu vám suterén nabízí praktické technické a skladovací zázemí domu. Je zde krom jiného garáž pro jedno auto, ze které je možné projít z ulice přímo na zahradu. Dále prádelna, sklepní a skladovací prostory vhodné například pro dílnu, sklad nebo technickou místnost.

Parkování je možné nejen v garáži, ale také před domem, kde jsou k dispozici další dvě parkovací místa. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod a na zahradě se navíc nachází vlastní studna, která může sloužit například k kalévání.

Babice u Uherského Hradiště jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti do Uherského Hradiště. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek i cyklovýletů.

ID inzerátu ESO:	4379094
Inzerát vydán:	12.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	131 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz