

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379077 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej rodinného domu se 2 samostatnými byty – Červený Kostelec, Vyšehrad 615

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, každá s vlastním vstupem, samostatným parkováním a vysokou mírou soukromí. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Červený Kostelec, v docházkové vzdálenosti do centra a zároveň v blízkosti přírody.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, investici k pronájmu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice domu

Bytová jednotka č. 1 – 4+kk (hlavní byt)

Hlavní byt je řešen jako komfortní dvoupodlažní rodinné bydlení s důrazem na praktičnost a dostatek prostoru.

Přízemí:

vstup do domu a prostorná vstupní chodba

kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v otevřeném konceptu

technická místnost

samostatné WC

Podkroví:

tři samostatné, neprůchozí pokoje

prostorná koupelna s vanou

samostatné WC (celkem dva záchody – jeden v každém patře)

šatna, která nahrazuje komoru a poskytuje dostatek úložného prostoru

Dispozice bytu je velmi dobře řešená, bez průchozích pokojů, vhodná pro rodinné bydlení i práci z domova. Dva samostatné záchody výrazně zvyšují komfort každodenního užívání.

K většímu bytu náleží dvorek s pergolou, která slouží k příjemnému venkovnímu posezení. Vedle pergoly se nachází kryté stání pro automobil a další možnost parkování přímo na dvoře, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Bytová jednotka č. 2 – 1+1 se samostatným vstupem

Menší byt se nachází v přízemí domu a má zcela samostatný vstup, což zajišťuje plnou nezávislost na hlavním bytě.

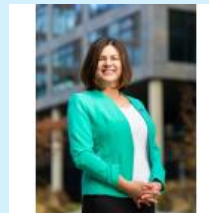
Byt je prakticky a funkčně řešený, s odděleným obytným pokojem a samostatnou kuchyní – nejde o otevřený prostor. Velkou výhodou je prostorná koupelna s WC.

Přímo před bytem se nachází venkovní posezení, které lze využít k relaxaci nebo jako příjemný prostor pro klienty v případě podnikání.

K bytu náleží parkovací stání přímo u domu, ideální jak pro bydlení, tak pro klienty při podnikání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Byt je vhodný:

pro rodiče nebo dospělé dítě

k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu

pro podnikání (masáže, kosmetika, nehtové studio, služby)

jako kombinace bydlení a práce z domova

Další výhody nemovitosti:

dva zcela samostatné byty

vlastní vstupy a parkování pro každý byt

pergola a venkovní posezení

klidná rezidenční lokalita

dobrá dostupnost centra města

flexibilní využití dle potřeb nového majitele

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – vlastní bydlení s
možností pronájmu druhého bytu, vícegenerační bydlení nebo
podnikání na jednom místě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379077
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	318 m2
Užitná plocha:	184 m2
Plocha sklepa:	8 m2