

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378878 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Příbram

V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní rodinný dům, nacházející se v obci Svatý Jan, č. p. 18, v části obce Brzina, okres Příbram. Tento samostatný cihlový dům nabízí vytvářené bydlení s celkovou užitnou plochou 145 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 104 m<sup>2</sup>, postavený na místě, kde dříve stávala chata. Dům je novostavbou (kolaudace 2022), což zaručuje moderní technické standardy a nízké náklady na údržbu a provoz. Na pozemku o velikosti 314 m<sup>2</sup> se nachází i kryté stání pro auto. Do domu se vstupuje po několika schodech, kde se přímo dostaneme na velmi prostornou a zastřešenou terasu, kde můžete trávit spoustu času při kávě i odpočinku. Po vstupu do domu se napravo nachází velmi prostorná obytná místnost, které dominuje zcela funkční pec spolu s kamny (nově postaveno). Prostor této místnosti se otevírá až ke krovu a po schodech se dostanete do prvního patra, kde se nachází další obytný prostor, který je otevřený k místnosti s pecí, dále se v patře nachází koupelna s vanou i záchodem, prostorná chodba a ložnice s velkoryse prosklenou stěnou.

V přízemí se nalevo nachází moderní obytná kuchyně vybavená prémiovými spotřebiči, dále se zde nachází i krbová kamna, které doplňují možnosti vytápění a je zde i přímý vstup na terasu. Další místnost s prosklenou stěnou je za kuchyní, a i zde je přímý vstup na terasu. Dále je zde druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vedle kuchyně se ještě nachází technická místnost, kde se nachází technologie tepelného čerpadla a také spíž.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla, podlahového vytápění a plynového, doplněné krbovými kamny a pecí, která navozují příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Ohřev teplé vody je zajištěn s podporou solárních kolektorů na střeše. Voda je z vlastní studny.

Odpad je odveden do jímky. Pozemek je přístupný po zpevněné vozovce, která zajišťuje bezproblémovou dopravu.

Co se týká dostupnosti, obec je dobře napojena na silniční a autobusovou dopravu.

Do Kamýka nad Vltavou a do Krásné Hory, kde se nachází kompletní občanská vybavenost je to 5 min autem, Sedlany jsou vzdáleny 12 km, do Příbrami je to 25 km. Smíchovské nádraží je vzdáleno 60 km.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do městského života. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,**

**MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**

ID inzerátu ESO: 4378878

Inzerát aktualizován: 08.04.2026

Inzerát vydán: 09.01.2026

ID zakázky v RK: 428992

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 314 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 145 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 165 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 210 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 104 m<sup>2</sup>