

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378871 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte místo v přírodě, kde si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí podle sebe, a přitom zůstat jen kousek od Prahy? V klidné a vyhledávané lokalitě Děk v Mlýn u Unhoště nabízíme nemovitost s velkým potenciálem: dva navazující pozemky o celkové ploše 1 151 m², rozestavěnou stavbu s . ev., vhodnou také k trvalému bydlení s platným stavebním povolením a krásné prostředí obklopené zelení.

Nejde jen o koupi rozestavěné chaty. Kupujete především pozemkový celek v atraktivní lokalitě, kde si můžete dokončit stavbu podle vlastních představ a vytvořit si místo pro odpočinek, víkendy, rodinu i práci mimo rušnou město.

Stavba je vedená jako dům pro rod. rekreaci. Má zastavěnou plochu 72 m² a je ve fázi hrubé stavby z roku 2022. Dispozice počítá s obytným prostorem v přízemí, kuchyní, koupelnou s toaletou a podkrovím, kde je možné vytvořit dvě ložnice, šatnu a druhou koupelnu.

Na hlavní pozemek se stavbou navazuje další větší pozemek, který rozšíří celkový prostor, přináší více soukromí a zvyšuje variabilitu využití celé nemovitosti. Je zde také možno postavit další stavbu pro rod. rekreaci. Pozemky jsou vedené na samostatných listech vlastnictví.

Součástí nabídky je:

- dva navazující pozemky o celkové ploše 1 151 m²,
- hrubá stavba s . ev. o zastavěné ploše 72 m²,
- platné stavební povolení,
- studna,
- přívod elektřiny,
- dotažené odpady,
- příprava na OV,
- garáž situovaná ve svahu s přístupem z obecní komunikace,
- dva dvůrky,
- přístup z obecní komunikace.

Lokalita Děk v Mlýn u Unhoště je vyhledávaná pro své klidné prostředí, přírodu, lesy a dobrou dostupnost do Prahy. Praha je vzdálená přibližně 20 km, díky tomu je místo ideální pro ty, kteří chtějí mít vlastní zázemí v přírodě, ale nechtějí se vzdát blízkosti města.

Díky dvěma navazujícím pozemkům, platnému povolení a atraktivní lokalitě jde také o zajímavou dlouhodobou investici.

V rámci zprostředkování Vám rádi poradíme také s financováním. Na nemovitost lze získat hypoteční úvěr.

Pokud hledáte klidné místo u Prahy s pozemkem, rozestavěnou povolenou stavbou a možností dokončení podle vlastních představ, rádi vás pozveme na prohlídku. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	134156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1151 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Zastav ná plocha:	72 m2