

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378870 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Pardubicích na Bílém Předměstí, v ulici Drozdická.

Dům se nachází na klidném místě ve velmi žádané lokalitě.

Jedná se o přízemní rodinný dům o dispozici 2+1 s komorou, sklepem a prostorným podkrovím pro půdní vestavbu. Na dvoře se dále nachází přístavba s hospodářskými prostory.

Stavba je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Na pozemku se rovněž nachází studna užívaná k zalévání zahrady. Dům je vytápěn plynovými kamny (WAV) v každé obytné místnosti a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková plocha pozemku je 361 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním stavu vhodný k rekonstrukci. Doporučujeme pro vybudování vlastního bydlení na klidném místě v sousedství sportovního hřiště v docházkové vzdálenosti do základní školy a krajské nemocnice. Město Pardubice nabízí dobrou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost.

Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378870            |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 133572             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 361 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 135 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 57 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 95 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**