

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378841 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji rodinný d ěm se zahradou v Ji ěkov ě, ulice Máchova, situovaný v klidné ěásti m ěsta s venkovským charakterem zástavby.

D ěm je ěste n ě rekonstruovaný, pr ěb ěn udržovaný a nabízí dvoupodlažní dispozici s možností dalšího rozší ěení do prostorn ě p ědy.

Dispozice domu:

D ěm má 2 nadzemní podlaží:

1. nadzemní podlaží (1. NP) - chodba, dva pokoje, samostatné WC, kotelna, dílna.

2. nadzemní podlaží (2. NP) - chodba, kuchyn ě, t ěi pokoje, koupelna s WC.

Celková zapo ěitatelná plocha domu ěin ě cca 145 m².

Nad obytnou ěástí se nachází velká p ěda, vhodná k vestav ě nebo jako úložný prostor.

Technický stav a vybavení: plastová okna, d ěm je op ěskovaný, vyvložkovaný komín, nový kotel na tuhá paliva, nový bojler, nové ěrpadlo na vodu, ěste n ě nová koupelna, jedna obytná místnost po rekonstrukci, dlažba na chodb ě, v obytných místnostech d ěv ěné podlahy.

Inženýrské s ět ě: elekt ěina, vlastní studna (zdroj vody), odpad je sveden do uzav ěené j ěmky.

Pozemek a okolí:

Sou ěástí domu je malá zahrada a venkovní pergola, vhodná k posezení ěi relaxaci.

Pozemek je nenáro ěný na údržbu a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je vhodná jak k trval ěmu bydlení, tak i k rekrea ěnímu využití ěi postupné rekonstrukci dle vlastních p ěedstav ě.

Ji ěkov ě je m ěsto ležící ve Šluknovském výb ěžku, v t ěsn ě blízkosti hranic s N ěmeckem. Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prost ědí, p ě ěrodu a dostupnost sluěeb.

V obci se nachází: základní ob ěanská vybavenost (obchody, škola, školka, léka ě), dobré dopravní spojení, okolní lesy, p ě ěroda a možnosti turistiky.

Ulice Máchova je klidná ulice s p ěevážn ě rodinnými domy, mimo hlavní dopravní tahy. Lokalita je vhodná pro rodinn ě bydlení i pro ty, kte ě ě hledají klid a soukromí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické nám ěstí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO: 4378841

Inzerát vydán: 09.01.2026

Inzerát aktualizován: 25.03.2026

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	342 m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	227 m2
Zastav ná plocha:	115 m2