

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378796 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Prachatic

Nabízíme k prodeji nemovitost o zastavěné ploše 673 m², která se nachází v klidné obci Hracholusky, přibližně 8,5 km od Prachatic a 8 km od Netolic. Celková výměra všech pozemků činí 8.582 m².

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k realizaci vlastních představ o bydlení či rekreačním objektu. Součástí areálu jsou také hospodářské budovy, dílna a prostorná stodola, které výrazně rozšiřují možnosti využití nemovitosti.

K nemovitosti náleží 2 zahrady o celkové výměře 935 m², dále trvalý travní porost o rozloze 4.906 m² a další pozemek o velikosti 2.068 m². Tento ucelený soubor pozemků poskytuje široké spektrum využití, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci, drobnou zemědělskou činnost nebo chov zvířat.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s příjemným přírodním okolím. Výhodou je vzdálenost pouhých 150 m od rybníka a zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost, jelikož autobusová zastávka se nachází přibližně 20 metrů od domu.

Kupní cena nemovitosti činí 3.990.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře. Nemovitost je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4378796
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	2286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	8582 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²
Zastavěná plocha:	673 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz