

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378667 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný rodinný dům s užitnou plochou 168,21 m², zkolaudovaný v roce 2003, který se nachází na pozemku o výměře 1 146 m² v klidné a vyhledávané lokalitě s velmi dobrou dostupností.

Město Cieszyn, Polsko, čtvrť Mnisztwo, oblíbená a moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností – obchody, škola, školka i městská hromadná doprava v dosahu.

Dům je částečně podsklepený, má garáž a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice domu:

Suterén (částečně podsklepeno):

- chodba
- plynová kotelna
- sklad
- 3 samostatné místnosti

Přízemí:

- zádveží
- chodba
- kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem
- šatna
- 3 pokoje
- terasa

Podkroví:

- chodba
- kuchyně (aktuálně využívaná jako pokoj – připravené přípojky)
- koupelna s vanou
- 3 pokoje
- balkon

Technické informace a vybavení:

- elektřina
- vodovod
- plyn
- kanalizace
- ústřední topení - plynový kotel
- krb
- zateplený dům
- plastová okna
- střecha s dřevěnou konstrukcí
- vjezd na pozemek přes elektrickou bránu na dálkové ovládání

V poslední době prošel dům rekonstrukcí interiéru i exteriéru, včetně dodatečného zateplení a nové fasády.

Právní stav:

- vlastnictví bez právních vad



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

- bez dluhů a bez hypotéky/zástavy

Cena nemovitosti 1.350.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR.
Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.

ID inzerátu ESO:	4378667
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	1675
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1146 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	168 m2