

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378561 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 770 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte rodinný dům se zahradou? Anebo investici v nemovitost s potenciálem více jednotek?

Pro obě tyto varianty máme řešení!

Je tím rodinný dům v klidné Jugoslávské ulici v Českém Brodě s "tak akorát" velkou zahradou, na které najdete i studnu. Stavba, která je v povodním, udržovaném stavu, může sloužit už v současné variantě s třemi pokoji a kuchyní jako nový domov pro klasicky velkou rodinu.

Ovšem pozor!

K dispozici je též úžasný podkrovní prostor, kam se nepochybně vejdu i pokoje další - pro rodinu v tísni anebo vícegenerační. Tentýž prostor však může být zajímavý i pro investora, který může pod stěchou vybudovat další jednotku/y, klidně i se samostatným vstupem zvenčí.

Ve vizualizacích najdete varianty řešení pro využití jako rodinného domu.

Zmiňovanou zahrádku s vjezdovou bránou pro auto můžete využívat dle vlastního gusta - pro lenošení, sportování i pěstování základních pochutin a bylinek pro vaření.

Umístění domu je přesně takové, jaké byste si přáli: tichá ulice, za rohem dětské hřiště, sportoviště a workoutové hřiště. Za pár minut chvilky dorazíte na nádraží, dalších 5 minut odtud na náměstí s radnicí, poštou, stavebním úřadem, lékárnou a nebo k shopping parku.

Ve městě je skutečně plná obanská vybavenost, kromě již zmiňovaného zde najdete ZŠ, MŠ i gymnázium a pochopitelně široké spektrum obchodů a služeb. Město dále oplývá i spoustou volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech cca 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Horný Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme se na vás! Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378561
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	429644
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**