

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378465 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prostorný rodinný dům s obí terasou a klidnou atmosférou v srdci Brušperka

Hledáte domov, který nabídne bezpečné zázemí pro děti, prostor pro vaše koníčky a klidné bydlení bez hluku aut?

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v oblíbeném a malebném Brušperku. Tento dům s celkovou užžitnou plochou 148 m<sup>2</sup> a velkorysým suterénem 78m<sup>2</sup> je ideálním místem pro život velké rodiny, případně lze po menších úpravách využít jako komfortní dvougenerační bydlení.

Dispozice a interiér: Dům je promyšleně rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí (3+kk): Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem (z roku 2020), která v zimě vykouzlí neopakovatelnou atmosféru. Dále zde najdete ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu.

Patro (4+1): Horní podlaží nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, tři pokoje, koupelnu, toaletu a půdní prostor. Patro může sloužit jako království pro děti nebo jako klidná domácí kancelář.

Technické zázemí a energetická jistota: Dům prošel důležitými modernizacemi a nabízí dnes tolik žádanou nezávislost:

Dvojitý vytápění: Máte na výběr. Teplu zajišťuje buď moderní plynový kotel Buderus (2019), nebo kotel na tuhá paliva. Vždy si tak můžete zvolit aktuálně nejvýhodnější zdroj tepla.

Úložné prostory: Díky fantastickému suterénu o ploše 78 m<sup>2</sup>, garáži a zastřešenému stání už nikdy nebudete muset řešit, kam schovat sezónní věci, sportovní vybavení nebo kutilskou dílnu.

Dům má plastová okna, izolované základy a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Zahrada a relaxace: Pozemek o velikosti 822 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí pro relaxaci. Dominantou je obí terasa a zastřešené posezení, které se stane vaším nejoblíbenějším místem pro letní grilování a večerní setkání s přáteli.

Důležité informace k nastavení: Prodej nemovitosti je plánován s delším časovým předstihem – dům bude k nastavení připraven ZA ČÁTKEM PŘÍŠTÍHO ROKU. To poskytuje budoucím majitelům ideální prostor pro klidné vyřízení financování, plánování případných úprav nebo prodej své stávající nemovitosti.

Klidná lokalita a bezpečí: Dům se nachází mimo hlavní komunikaci v tiché zástavbě, kde projíždí jen v podstatě jen sousedé. O bezpečí svých dětí nebo domácích mazlíčků se tak nemusíte bát a ranní kávu na terase si vychutnáte v naprostém soukromí. Jen kousek od domu se navíc nachází brusperská přehrada – ideální cíl pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

vaše procházky, ranní běh nebo letní osvětlení.

O obci: Brušperk nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, pošta, restaurace, obchody) a perfektní dostupnost do Ostravy i Frýdku-Místku.

Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto domova a klidu. Budu se na vás těšit na prohlídce! Berte však prosím na vědomí, že se v domě stále bydlí a prohlídky budou možny pouze vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4378465
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	18390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	822 m2
Užitná plocha:	227 m2
Plocha sklepa:	78 m2
Zastavěná plocha:	108 m2