

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4378344 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Karviná

Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje rodové domy s užitnou plochou 83 m² a 85 m² a zahradou o výměře od 281 m². Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou v etně ploché stěchy.

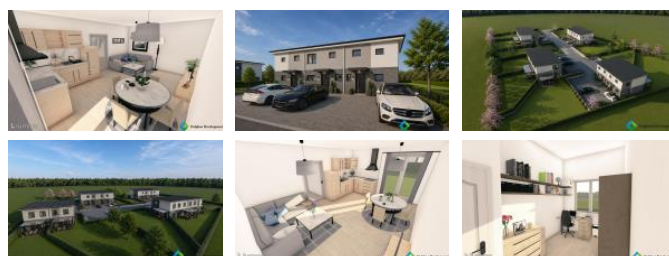
V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přízemní vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna i pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou výhodou je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na pozemku lze dům doplnit například o venkovní žaluzie, terasu i bazén, například další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi vám také nabídneme možnost individuálních úprav, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispozice nebo vybavení.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencerackova.cz>

ID inzerátu ESO:	4378344
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	532 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha zahrady:	425 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz