

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378303 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Zlín

K prodeji řadový rodinný dům o dispozici 6+kk, situovaný přímo v centru města Slušovice, v bezprostřední blízkosti náměstí. Jedná se o velmi žádanou a dlouhodobě lukrativní lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dům je určen k rozsáhlejší rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přetvořit nemovitost přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je velikost domu, variabilní dispozice a možnost využití jako generační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 244 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 244 m². K domu náleží také zahrada o výměře 220 m², která se nachází přibližně 50 metrů od domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v průjezdu.

Dům je z větší části v původním, udržovaném stavu, kuchyně v přízemí prošla rekonstrukcí. Stavba je z pálených cihel a tvárnice, střecha je plechová, okna jsou částečně vyměněna za plastová. Podlahy jsou kombinací dřeva, betonu, dlažby a PVC. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel z roku 2023. Spodní podlaží je vhodné k zásadní úpravě a modernizaci, aby vzniklo komfortní denní bydlení odpovídající současným nárokům.

Dispozice domu nabízí:

v přízemí vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, velkou spižírnu a průjezd

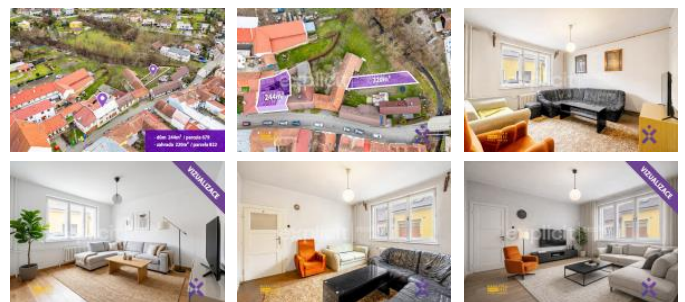
v prvním patře obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC, kuchyni a spižírnu druhé patro tvoří půdní prostory s dalším potenciálem využití

Za domem se nachází hospodářské stavení, menší zahrada, sklepní prostory a vstup do kotelny.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a má vlastní studnu. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají dům s velkým potenciálem, výjimečnou polohou v centru města a možností vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Energetická třída G, mimořádně nevhodná, odpovídá stáří domu přibližně 50 let a jeho současnému technickému stavu. Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, v rámci které lze energetickou náročnost výrazně zlepšit, a to například zateplením, výměnou oken, modernizací vytápění nebo dalších technických prvků. Po rekonstrukci lze dosáhnout zcela odlišných energetických parametrů, odpovídajících současným standardům bydlení.

Zaujala Vás tahle nemovitost nebo přemýšlíte o prodeji či pronájmu své vlastní nemovitosti? Kontaktujte mě a vše probereme při osobním setkání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	464 m2
Užitná plocha:	207 m2
Podlahová plocha:	464 m2
Plocha zahrady:	220 m2