

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

číslo inzerátu (ID): 4378269 Datum vydání: 23.04.2026

 Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji patrový cihlový rodinný d m se zahradou v atraktivní lokalit Týna nad Be vou na pozemku o vým e 978 m². D m se nachází v ulici Smetanova pod hradem Helfštýnem v docházkové vzdálenosti do centra obce. D m je situován na konci adové residen ní zástavby v klidové zón , bez dopravního zatížení, v oblíbené ásti obce. Objekt byl postaven z pálených cihel po roce 1931 a je ur en k rekonstrukci. P ízemí nabízí 3 pokoje, kuchyni, kompletní sociální zázemí, p edsí , výstup na zahradu, vstup do patra a do sklepa, který byl zbudován pod ástí domu. V pat e se nachází pokoj a komora. V další ásti domu je prostorná p da. Rodinný d m nabízí zna ný potenciál k rozší ení obytných prostor v druhém NP. D m je napojen na elekt inu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no plynovými topidly WAF. Nový majitel ur it ocení vyšt rkovanou studnu. P ístup do dvorního traktu a na zahradu je zajišt n pr jezdem, který také umož ũje parkování osobních vozidel. Na d m navazují kapacitní zd né skladové objekty. K rodinnému domu p ísluší prostorná zahrada o vým e 978 m². Objekt je možno rekonstruovat s využitím státních dota ního program . V obci Týn nad Be vou se nachází základní ob anská vybavenost (základní a mate ská škola, pošta, obchod, restaurace, obecní ú ad). Lokalita Týna nad Be vou nabízí nep eberné možnosti k volno asovým aktivitám, cyklistické i turistické trasy procházejí obcí nebo v jejím okolí. Týn nad Be vou má dobrou dopravní dostupnost do Lipníka nad Be vou, Hranic, P erova, Olomouce, dálnice D1 je vzdálena 10 minut jízdy automobilem. Jedná se o zajímavou p íležitost po ídit si v atraktivní rekrea ní lokalit rodinný d m pro vlastní bydlení, pop . objekt k investi nímu ú el m s možností komer ního využití. Nabízíme využití hypote ního úv ru prost ednictvím našeho hypote ního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4378269
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	978 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv toslav P cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz