

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

číslo inzerátu (ID): 4378269 Datum vydání: 07.04.2026

 Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji patrový cihlový rodinný d m se zahradou v atraktivní lokalitě Týna nad Be vou na pozemku o výměře 978 m². D m se nachází v ulici Smetanova pod hradem Helfštýnem v docházkové vzdálenosti do centra obce. D m je situován na konci adové residenční zástavby v klidové zóně, bez dopravního zatížení, v oblíbené části obce. Objekt byl postaven z pálených cihel po roce 1931 a je určen k rekonstrukci. P ízemí nabízí 3 pokoje, kuchyni, kompletní sociální zázemí, p edsí, výstup na zahradu, vstup do patra a do sklepa, který byl zbudován pod částí domu. V patře se nachází pokoj a komora. V další části domu je prostorná p da. Rodinný d m nabízí značný potenciál k rozšíření obytných prostor v druhém NP. D m je napojen na elektinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAF. Nový majitel ur it ocení vyšší rkovanou studnu. P ístup do dvorního traktu a na zahradu je zajištěn pr jezdem, který také umož ňuje parkování osobních vozidel. Na d m navazují kapacitní zděné skladové objekty. K rodinnému domu p ísluší prostorná zahrada o výměře 978 m². Objekt je možno rekonstruovat s využitím státních dotačních programů. V obci Týn nad Be vou se nachází základní ob anská vybavenost (základní a mateřská škola, pošta, obchod, restaurace, obecní ú ad). Lokalita Týna nad Be vou nabízí nep eberné možnosti k volno asovým aktivitám, cyklistické i turistické trasy procházející obcí nebo v jejím okolí. Týn nad Be vou má dobrou dopravní dostupnost do Lipníka nad Be vou, Hranic, P erova, Olomouce, dálnice D1 je vzdálena 10 minut jízdy automobilem. Jedná se o zajímavou p íležitost po ídit si v atraktivní rekreační lokalitě rodinný d m pro vlastní bydlení, pop . objekt k investičním ú el m s možností komerčního využití. Nabízíme využití hypotečního ú v ru prost ednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv toslav P cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378269 |
| Inzerát vydán: | 06.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 978 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² |