

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378130 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m, situovaný v ulici Kladská, Slezské P edm stí, Hradec Králové. Tento d m je ur ený ke kompletní rekonstrukci, což p edstavuje jedine nou p íležitost pro ty, kte í si cht jí sv j domov p ízpsobit podle vlastních p edstav.

D m je p ízemní s užitnou plochou 61 m<sup>2</sup>, vým ra pozemku 376 m<sup>2</sup>. P da o velikosti 55 m<sup>2</sup> nabízí možnost další obytné vestavby, což zvyšuje potenciál rozší ení obytného prostoru, sklep 9 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

zádve í, chodba, schodišt na p du a do sklepa, 2x pokoj, kuchy , koupelna, 2x komora, p da, sklep.

Inženýrské sít jsou k dispozici v blízkosti nemovitosti. Kanalizace je k napojení p ímo p ed domem, plyn je p íveden v HUP u domu. Voda je dostupná z vodovodu, který se nachází p íbližn 40 m od nemovitosti. Elekt ina napojena do domu 230/400V. Parkování je možné jak na pozemku, tak p ed domem.

Lokalita nabízí pohodlný p ístup k dopravním spojení, v etn silnice a MHD, což je zvlášt výhodné pro dojížd ní do centra m sta nebo okolí. Vzhledem k jeho p edpokládanému stavu a možnosti širokého využití p edstavuje tato nemovitost skv lou investici pro ty, kte í hledají potenciál a flexibilitu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypote ní maklé vám zdarma p ípraví nabídku financování podle vašich p edstav.

ID inzerátu ESO:	4378130
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2982
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**