

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378113 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Nabízím k prodeji nemovitost v obci Lesná, klidné menší vesnička zasazené do krásné přírody, obklopené lesy a rybníky. Místo působí velmi příjemně, nabízí dostatek soukromí, klid a prostor, kde si člověk opravdu odpočine.

Pozemek o rozloze více než 2 300 m² nabízí opravdu široké možnosti využití. Díky své velikosti, orientaci a umístění je vhodný jak pro rekreační využití, tak pro výstavbu nového rodinného domu. Původní stavba po požáru je připravena ke kompletní rekonstrukci nebo k realizaci nového projektu podle vlastních představ. Ať už se rozhodnete jakkoliv, jihovýchodní orientace s výhledem do zeleně celý záměr krásně podpoří.

Pozemek je napojen na elektřinu a disponuje vlastním vrtem, což výrazně usnadňuje další plánování a realizaci.

Na pozemku se kromě původního rodinného domu nachází také zachovalá chatka, která je plně funkční a nabízí možnost přespání. Chatka je vybavena kuchyňkou, je napojená na elektřinu i vodu a může sloužit jako zázemí během budoucích prací nebo pro rekreační využití.

Součástí pozemku je také pergola se dvěma parkovacími místy, která poskytuje praktické a kryté stání přímo na pozemku.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky.

Do Pacova se dostanete přibližně za 10 minut, do Pelhřimova zhruba za 20 minut a podobná dojezdová vzdálenost je i na nájezd na dálnici D1. Díky tomu je nemovitost dobře dostupná a zároveň dostatečně stranou od ruchu města.

Lesná je klidná obec s hezkou a udržovanou návsí, obklopená lesy a přírodou. V blízkosti se nachází také vodní nádrž Trnávka (cca 19 km), která nabízí celoroční možnosti relaxace, koupání, rybaření i aktivního odpočinku.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, prostorem a potenciálem a jsou připraveni věnovat čas rekonstrukci nebo realizaci vlastního záměru.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás nemovitostí osobně provedu a ukážu vám všechny možnosti, které toto místo nabízí. Stačí se ozvat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4378113
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	29406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	2374 m ²
Užitná plocha:	188 m ²