

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378081 Datum vydání: 31.05.2026

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+1 v obci Železnice, okres Jičín. D m má užitnou plochu 147 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 290 m<sup>2</sup>.

V domě je k dispozici p t pokoj , což poskytuje dostatek prostoru. V podkroví se nachází zasklená lodžie, ze které je p ístup na zahradu. D m je áste n podsklepený + sklep na pozemku, plocha sklep íní cca 15 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází 3x sklad 7,5 m<sup>2</sup> a dílna 8,7 m<sup>2</sup>, a dále obytná letní místnost s krbem 14 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

P ízemí: zádve í, chodba, obývací pokoj, kuchy , pokoj, ložnice, koupelna (vana, WC). Celkem plocha 70 m<sup>2</sup>.

Podkroví: obytná hala, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, bidet), zasklen. lodžie. Celkem plocha 77 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, dopln ěným 2x krbovými kamny v p ízemí a podkroví. Na pozemku se nachází kopaná studna. Odpad je ešen kanalizací a p ívod vody obecním vodovodem. Parkování je možné p ímo p ed domem.

Tato nabídka je vhodná pro všechny, kte í hledají prostorné bydlení v klidné lokalit ě.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypote ní maklé ě vám zdarma p ípraví nabídku financování podle vašich p edstav.

ID inzerátu ESO:	4378081
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	290 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**