

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4378066 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

Lokalita:  
**Uherské Hradišt**

ID : 02545

Nabízíme k prodeji p ízemní rodinný d m s p dou v obci Topolná, která poskytuje klidné bydlení s kompletní ob anskou vybaveností. D m je v p vodním stavu a je ur en ke kompletní rekonstrukci, což z n j íní ideální p íležitost pro ty, kte í si cht jí vytvo it bydlení p esn podle svých p edstav.

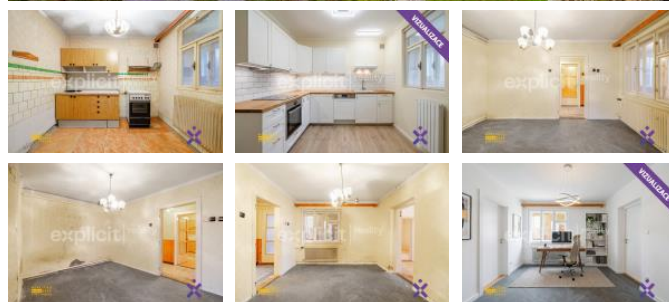
Zastav ná plocha domu íní 110 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové vým e 320 m<sup>2</sup>, z ehož zahrada má 220 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradní ení. Dispozice domu zahrnuje t i pokoje, kuchy , koupelnu a dv praktické špajze. Nad obytnou ástí se nachází p da, která je v sou asnosti neobytná, ale nabízí další potenciál do budoucna.

D m je napojen na elekt inu, místní vodovod a plyn, p í emž všechny p ípojky jsou zavedeny p ímo v dom . Ve venkovní ásti se nachází dv samostatné místnosti – jedna slouží jako dílna a druhá jako technická místnost, kde je umíst n plyn a hlavní uzáv r vody.

Obec Topolná disponuje veškerou ob anskou vybaveností, v etn školy, školky, léka e, obchodu, restaurace i hospody, což zajiš uje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojížd ní. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice.

Pokud hledáte d m s potenciálem v p íjemné lokalit , neváhejte m kontaktovat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4378066
Inzerát vydán:	05.01.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Brok**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**