

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4378006 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 499 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Exkluzivně Vám nabízíme skvělou příležitost v podobě možnosti koupě moderního rodinného domu v klidné lokalitě Bašť v sousedství hlavního města. Krajiní řadový dům plný moderních technologií o aktuální dispozici 4+1, byl kolaudován v roce 2007. V posledních letech prošel vylepšeními a úpravami. Od změny dispozice po instalaci moderních technologií, které jsou praktické a snižují náklady na provoz (např. tepelné čerpadlo s prodlouženou zárukou, v přízemí klimatizace, šedá voda pro použití v domě, automatický změkčovač vody, zásobníky vody na zalévání zahrady, elektrické rolety Lomax na oknech, elektricky ovládaná vjezdová brána, zabezpečení Jablotron, kamerový systém.....).

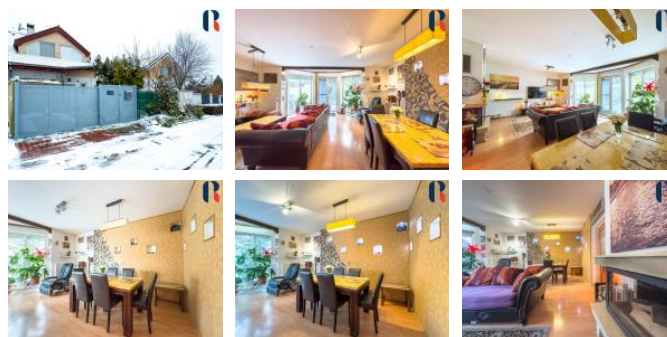
Praktická dispozice 4+1 se 126 m<sup>2</sup> podlahové plochy (do které není započítána pochozí půda), zajišťuje pohodlí a komfort pro celou rodinu. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj (35 m<sup>2</sup>) s krbem, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, technické zázemí, 2xkomora. V patře jsou 3 pokoje, aktuálně využívané jako 2 ložnice a pracovna. Dále koupelna s vanou a komora. Z chodby je přes vyklápací dveře přístup na zpevněnou, pochozí půdu. Půda je zateplená kombinací sklovínové vaty a foukané izolace. Ideální místo pro uskladnění všech mimo sezónních věcí.

Velkou výhodou je rohové umístění domku: více klidu, větší pozemek a pouze jeden přímý soused. Zahrada o velikosti 282 m<sup>2</sup>, na které se nachází vyhřívaný bazén s protiproudem vybízí k trávení volného času a relaxaci. Zahrada je udržovaná a je kombinací okrasné a užitkové, v červnu 2025 byl postaven v části zahrady nový plot, vyhřívaný bazén je kompletně přepláštěn.....

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, odtud je vstup do zahrady. Vychutnejte si odpoledne na příjemné zahradě domu nebo si zaplavte ve vlastním bazénu. Dům je plně zařízený (zůstává veškerý nábytek a velké spotřebiče), ale též vybaven všemi moderními technologiemi. Nemovitost se nabízí se všemi technologiemi a kompletním vybavením, stačí se jen nastěhovat.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Náklady na bydlení jsou: 5 300,-/měsíčně záloha na elektřinu (s celoročním vyhříváním vody v bazénu na 30 stupňů), při vyhřívání bazénu jen v části roku klesnou zálohy na 3.500.-Kč, vodné a stočné 800,-/měsíčně. Ostatní náklady jsou pak cca. 2 200,-/měsíčně za odvoz odpadu, internet, pojištění nemovitosti a domácnosti, pravidelné revize (hřmosvod a tepelné čerpadlo), čištění komínu od krbu. Průkaz energetické náročnosti budovy je "B".

Nemovitost se nachází v rezidenční části obce a poskytuje dostatek soukromí. Bašť je obec o více než 3000 obyvatelích s napojením na dálnici D8. Dostupnost do Prahy 15min autem, či 20min busem číslo 368, na metro "C" Ládví. Obec má slušnou infrastrukturu - školka, svazková škola, hřiště, kavárna, restaurace, hospoda, obchod.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kodr**

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

Nechte se okouzlit klidem a praktickým uspořádáním tohoto domku. Tento domov je nyní k dispozici za skvělou cenu, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací! Doporučuji všem, co chtějí spojit klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Osobní vlastnictví, hypotéka lze.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4378006     |
| Inzerát vydán:    | 05.01.2026  |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 367 m2      |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 126 m2      |
| Plocha zahrady:   | 282 m2      |
| Zastavěná plocha: | 85 m2       |