

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377956 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji celopodsklepený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 (2x3+1) v obci Hřčava v blízkosti trojmezí hranic ČR, Slovenska a Polska.

1.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a zádveřím se vstupem do sklepa.

2.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a schodišťovou chodbou se schody na půdu.

Sklep je tvořen garáží, kotelnou s kotlem na tuhá paliva, skladem paliva a dílnou.

Velmi prostorná půda umožňuje další využití.

U vstupního schodiště je instalována plošina pro imobilní osoby. 1. NP včetně vstupu do domu je tedy bezbariérové.

Dům byl postaven v 70-tých letech, je celkově v dobrém a udržovaném technickém stavu,

byť původním stavu. Před cca. 15 lety byla vyměněna plastová okna.

Každý byt má samostatný vstup ze zádveří, dům tedy umožňuje samostatné dvougenerační bydlení.

Oplocená zahrada má celkovou výměru 783 m², na které se kromě domu nachází i pergola a přístřešek pro slepice.

Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 1.099 m², který je vzdálený cca. 500 m od domu.

Vzhledem k umístění ve vyhledávané turistické lokalitě je dům možno využívat k trvalému bydlení, případně k provozování ubytovacího zařízení.

Zatím nebyl dodán PENB, proto uvádíme hodnotu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Kluz

Tel:

+420 776670074

Email:

kluz.va@seznam.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4377956
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1882 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²