

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 092 995 K

íslo inzerátu (ID): 4377738 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji adový patrový rodinný d m o dispozici 4+1 nacházející se v klidné ulici Kyjova – Boršova, jen pár minu autem od centra m sta.

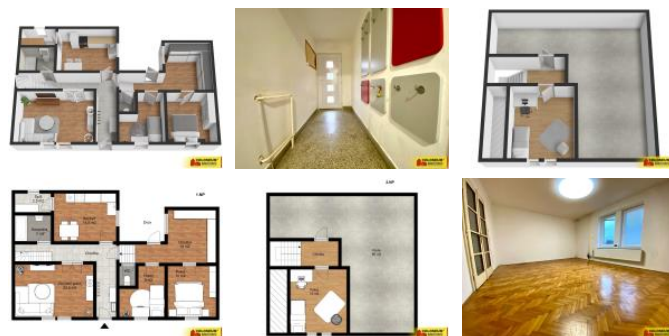
D m je ur en k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav. Dispozi n je d m ešen velmi prakticky – v p ízemí se nachází kuchy , obývací pokoj a dva další pokoje, v pat e pak samostatný pokoj, který m že sloužit jako ložnice, pracovna i d tský pokoj. K dispozici je jedna koupelna a samostatné WC.

Nemovitost je áste n podsklepena, což poskytuje další úložný prostor. Okna jsou kombinací d ev ných a plastových, vytáp ní je ešeno úst edním plynovým topením. P ed domem je n kolik parkovacích míst, což je v této lokalit velkou výhodou. Domek má dvorek s pergolou na posezení, grilování a relaxace. Celková plocha pozemku íní 288m². Dá se využít nemovitost a i pro komer ní ú ely, t eba na pronájem bez nutnosti velké investice.

Velkým benefitem je výborná poloha – klidná ulice v docházkové vzdálenosti od centra m sta, s veškerou ob anskou vybaveností na dosah.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají d m s potenciálem, v žádané lokalit Kyjova, a cht jí si vytvo it domov podle vlastních p edstav. Dá se využít nemovitost a i pro komer ní ú ely, t eba na pronájem bez nutnosti velké investici. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4377738
Inzerát vydán:	02.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz