K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4377704** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Prodej moderního rodinného domu, Hoření Vinice – Kly u Mělníka

Nabízíme ke koupi nadstandardní rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Kly (okres Mělník). Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností – Mělník 5 minut, Praha 25 minut.
Okolí nabízí krásnou přírodu a ideální prostředí pro rodinný život.

Dům nabízí zcela výjimečný výhled na okolí. Otevřený výhled na Neratovice, Prahu, Kralupy, Říp s Českým středohořím až po mělnický zámek a vinici.

Popis nemovitosti:
Dispozice: 5+2
Užitná plocha: 288 m2
Rok výstavby: 2014

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále tři ložnice, dvě koupelny, technická místnost a úložné prostory. Ve 2NP je další kuchyně a prostorný pokoj.

Technologie a vybavení:
Tepelné čerpadlo země–voda s podlahovým vytápěním
Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp (22 panelů, plocha 47,7 m2)
Izolační trojskla, kvalitní cihlové zdivo a zateplení EPS 100mm
LED osvětlení v celém domě
Předokenní rolety
Klimatizace
Centrální úpravna vody
Alarm a kamerový dohled
Energeticky mimořádně úsporná budova – PENB třída A

Energetické parametry:
Měrná potřeba tepla na vytápění: 71 kWh/m2.rok
Celková dodaná energie: 117 kWh/m2.rok
Primární energie: 17 kWh/m2.rok
Díky kombinaci tepelného čerpadla a fotovoltaiky má dům mimořádně nízké provozní náklady.

Tento dům nabízí:
- nadstandardní prostory pro rodinu (i vícegenerační)
- moderní a ekologické technologie
- nízké náklady na bydlení
- atraktivní a klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy
- garáž pro 3 automobily

Budeme se na vás těšit při prohlídce a rádi vám pomůžeme zajistit i vhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4377704
Inzerát vydán:	02.01.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	867 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	288 m2