

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377704 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Prodej moderního rodinného domu, Ho ení Vinice – Kly u M Iníka

Nabízíme ke koupi nadstandardní rodinný d m v klidné a vyhledávané ásti obce Kly (okres M Iník). Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností – M Iník 5 minut, Praha 25 minut.

Okolí nabízí krásnou p írodu a ideální prost edí pro rodinný život.

D m nabízí zcela výjime ný výhled na okolí. Otev ený výhled na Neratovice, Prahu, Kralupy, íp s eským st edoho ím až po m Inický zámek a vinici.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 5+2

Užitná plocha: 288 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 2014

D m je navržen s d razem na nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a p ímým vstupem na terasu, dále t i ložnice, dv koupelny, technická místnost a úložné prostory. Ve ZNP je další kuchyn a prostorný pokoj.

Technologie a vybavení:

Tepelné erpadlo zem –voda s podlahovým vytáp ním

Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp (22 panel , plocha 47,7 m<sup>2</sup>)

Izola ní trojskla, kvalitní cihlové zdivo a zateplení EPS 100mm

LED osv tlení v celém dom

P edokenní rolety

Klimatizace

Centrální úpravna vody

Alarm a kamerový dohled

Energeticky mimo ádn úsporná budova – PENB t ída A

Energetické parametry:

M rná pot eba tepla na vytáp ní: 71 kWh/m<sup>2</sup>.rok

Celková dodaná energie: 117 kWh/m<sup>2</sup>.rok

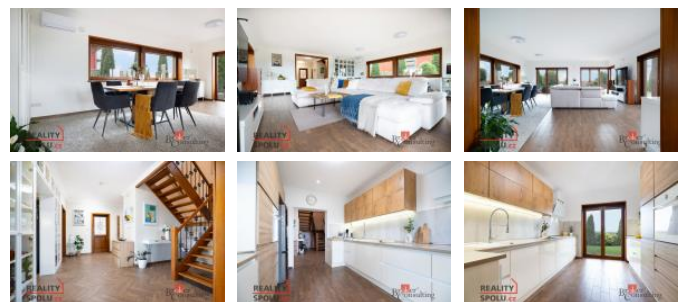
Primární energie: 17 kWh/m<sup>2</sup>.rok

Díky kombinaci tepelného erpadla a fotovoltaiky má d m mimo ádn nízké provozní náklady.

Tento d m nabízí:

- nadstandardní prostory pro rodinu (i vícegenera ní)
- moderní a ekologické technologie
- nízké náklady na bydlení
- atraktivní a klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy
- garáž pro 3 automobily

Budeme se na vás t šit p í prohlídce a rádi vám pom žeme zajistit i vhodné financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4377704

Inzerát vydán: 02.01.2026

Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	867 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	288 m2