

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377673 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Sníte o velkém rodinném domě i chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šumivým bukovým lesem? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování?

Toto vše nabízí tento krásně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům, se zast. plochou 195 m<sup>2</sup>, umístěný na samotě a obklopený bukovým lesem. Dům je dispozici řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je krásně podsklepen a menší podlaží je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m<sup>2</sup> je svažité a převážně zalesněný.

V podzemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřeva a uhlí.

V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na TP i elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, bobčecké i sjezdové lyžování a svou skládkou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne zařízena do energetické třídy G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377673             |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 01.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 5928 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 15m <sup>2</sup>    |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Užitná plocha:    | 270 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 300 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 5733 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 195 m <sup>2</sup>  |