

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377663 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:
Praha 6

Klidný a prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží v osobním vlastnictví, který je situován na pozemku o ploše 468 m² a disponuje celkovou užitnou plochou 279 m², se nachází na ulici K Šedivce, ve vilové zástavbě části Prahy 6 – Nebušice.

Dům má celkem čtyři podlaží, na kterých nabízí dobře rozvržené místnosti pro rodinné bydlení. V prvním podlaží (polosuterénu) o ploše cca 77 m² se nacházejí skladové prostory, místnost pro technické zázemí domu a garáž. Ze suterénu je přímý vstup na zahradu.

Ve druhém podlaží o výměře cca 83,8 m² se nachází vstupní místnost, chodba, WC, koupelna, kuchyně a obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon 5,3 m² orientovaným do ulice a rovněž vstupem na terasu 9,7 m² orientovanou do zahrady.

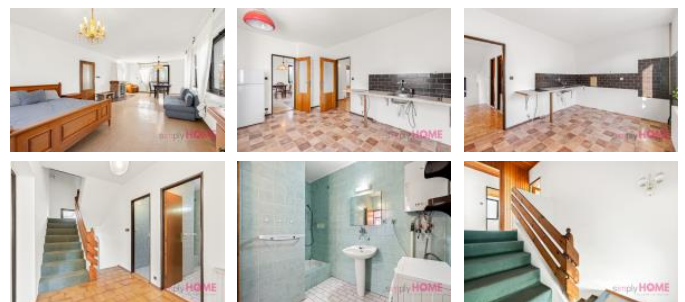
Ve třetím podlaží o ploše cca 76,1 m² je chodba se vstupem do 3 samostatných ložnic, WC a koupelny. Třetí podlaží disponuje celkem 42 m² vestavného podlažního prostoru přístupného z jedné z ložnic ve třetím podlaží.

Zahrada o výměře 334 m² je orientovaná na jihovýchod a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Na zahradě se nachází zapuštěný bazén, který oceníte zejména v letních měsících.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je ihned obývatelná, ale nabízí zároveň velký potenciál pro případnou rekonstrukci.

Dům se nachází v klidné a prémiové lokalitě vilové zástavby. V docházkové vzdálenosti se nachází International School of Prague, česká mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportovní zařízení i přírodní park Divoká Šárka.

Spojení s centrem vlastním vozem je cca 10 minut jízdy nebo městskou dopravou - zastávka autobusu je cca dvě minuty od domu. Ten vás odveze k nejbližší stanici metra Bořislavka do 5 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kušák

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz

simplyHOME.cz

Tel:

603768900

Adresa:

Bolzanova 1, 11000 Praha 1

Web:

www.simplyhome.cz

ID inzerátu ESO:	4377663
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	4177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	279 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²