

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377663 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Klidný a prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží v osobním vlastnictví, který je situován na pozemku o ploše 468 m<sup>2</sup> a disponuje celkovou užitnou plochou 279 m<sup>2</sup>, se nachází na ulici K Šedivce, ve vilové zástavbě části Prahy 6 – Nebušice.

Dům má celkem čtyři podlaží, na kterých nabízí dobře rozvržené místnosti pro rodinné bydlení. V prvním podlaží (polosuterénu) o ploše cca 77 m<sup>2</sup> se nacházejí skladové prostory, místnost pro technické zázemí domu a garáž. Ze suterénu je přímý vstup na zahradu.

Ve druhém podlaží o výměře cca 83,8 m<sup>2</sup> se nachází vstupní místnost, chodba, WC, koupelna, kuchyně a obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon 5,3 m<sup>2</sup> orientovaným do ulice a rovněž vstupem na terasu 9,7 m<sup>2</sup> orientovanou do zahrady.

Ve třetím podlaží o ploše cca 76,1 m<sup>2</sup> je chodba se vstupem do 3 samostatných ložnic, WC a koupelny. Třetí podlaží disponuje celkem 42 m<sup>2</sup> vestavného podlahového prostoru přístupného z jedné z ložnic ve třetím podlaží.

Zahrada o výměře 334 m<sup>2</sup> je orientovaná na jihovýchod a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Na zahradě se nachází zapuštěný bazén, který oceníte zejména v letních měsících.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je ihned obývatelná, ale nabízí zároveň velký potenciál pro případnou rekonstrukci.

Dům se nachází v klidné a prémiové lokalitě vilové zástavby. V docházkové vzdálenosti se nachází International School of Prague, česká mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportovní zařízení a přírodní park Divoká Šárka.

Spojení s centrem vlastním vozem je cca 10 minut jízdy nebo městskou dopravou - zastávka autobusu je cca dvě minuty od domu. Ten vás odveze k nejbližší stanici metra Bořislavka do 5 minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kušák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**

**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha 1**

Web:

**www.simplyhome.cz**

ID inzerátu ESO:	4377663
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	4177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	279 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	49 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	334 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	134 m <sup>2</sup>