

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377660 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji stavbu – původně garáž, kterou lze na základě nové projektové dokumentace rekolaudovat na plnohodnotný rodinný dům o dispozici minimálně 4+kk. Nemovitost má zastavěnou plochu 100 m<sup>2</sup> a je řešena jako dvoupodlažní, takže umožňuje vytvoření komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Stavba byla zkolaudována v roce 1995, je v dobrém technickém stavu a poskytuje ideální základ pro moderní dům podle vlastních představ. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 600 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování terasy, bazénu, dětského zázemí nebo dalšího relaxačního prostoru. Nemovitost se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Ludgeřovice – ulice Rybářská, v zástavbě rodinných domů, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a skvělou dostupností do Ostravy i okolních měst. Nová projektová dokumentace není součástí prodeje. Její vypracování a řešení rekolaudace si zajišťuje nový majitel.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377660            |
| Inzerát vydán:        | 31.12.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 600 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 600 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**