

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377530 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi bezbariérový rodinný dům – bungalov 3+kk se zahradou, garáží a krytým bazénem v obci Klamoš. Ideální volba pro rodinu, která hledá klid, soukromí a velký pozemek, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do měst.

Základní informace

Dispozice: 3+kk (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem)

Celková plocha domu: 107,57m² z toho užitná plocha domu: 69,2 m²

Garáž 19 m²

Zimní zahrada: 19,37 m²

Pozemek: 1 615 m²

Vybavení: kamerový systém, alarm, bezbariérové řešení, klimatizace

Další: zahradní domek, zimní zahrada, krytý bazén s filtrací a čerpadlem, ovocný sad

Dům je prakticky řešený pro každodenní život a nabízí příjemné propojení se zahradou. Velkým benefitem je zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor i mimo sezónu. Na pozemku Vás potěší krytý bazén, zahradní domek se sklepem a ovocný sad. O sekání trávy se stará robotická sekačka.

Lokalita a dostupnost

Nájezd na D11: 3 minuty, Chlumec nad Cidlinou: 5 minut, Hradec Králové a Pardubice: 25 minut, Praha (Černý Most): 40 minut

Obec Klamoš je klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení. Přímou v obci najdete obchod s potravinami, dětské hřiště, tenisový kurt, fotbalové hřiště i hospodu. Pouhých 50 metrů od domu je krásný les. V obci jsou také koňské stáje.

V blízkém okolí je řada možností pro volný čas – kulturní akce, historické památky (např. zámek Karlova Koruna), koupaliště i restaurace.

Technické informace

Vytápění: elektrické topení + krbová kamna

Kanalizace: veřejná

Voda: obecní + studna (vrt cca 30 m)

Dům je kompletně zateplený

PENB: G (průkaz energetické náročnosti bude nově vyhotoven)

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4377530
Inzerát vydán:	29.12.2025
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1615 m2
Užitná plocha:	107 m2