

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377518 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:

Olomouc

Zvýhodněná cena 6.100 000,- Kč platí pouze při rezervaci nemovitosti do 31. 7. 2026.

Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci Litovel, Nová Ves

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Litovle v místní části Nová Ves, jen 20 minut jízdy od Olomouce.

Dispozice a interiér: Dům s promyšlenou dispozicí 4+kk nabízí moderní a prostorné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro početnější rodinu. Obě koupelny jsou navíc vybaveny podlahovým vytápěním pro příjemný tepelný komfort.

Technický stav a rekonstrukce: Nemovitost prošla rozsáhlou a precizní rekonstrukcí, díky které splňuje nároky na moderní a úsporné bydlení:

Zateplení: Dům je kompletně zateplen, což výrazně snižuje tepelné ztráty.

Okna: Instalována nová plastová okna s izolací trojskly.

Vytápění: Zajištěno dvěma elektrokotli, které umožní efektivní regulaci tepla.

Náklady: Díky provedeným úpravám se dům pyšní nízkými provozními náklady.

Odpady: V obci je nově vybudovaná veřejná splašková kanalizace. U domu je již připravena přípojka s revizní šachtou pro snadné a rychlé propojení.

Lokalita: Nová Ves u Litovle nabízí klidné rodinné zázemí v těsné blízkosti přírody, ale s perfektním spojením do okolních měst. Cesta do Olomouce trvá pouhých 20 minut, což z domu činí ideální místo pro ty, kteří pracují v krajském městě, ale preferují soukromí vlastního domu.

Hlavní benefity:

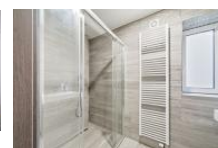
Dům po celkové rekonstrukci ihned k nastěhování.

Dvě koupelny a dvě samostatná WC.

Nízké měsíční náklady díky zateplení a trojskly.

Rychlá dostupnost Olomouce (20 min).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu a klid bez kompromisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Šperka, DiS.

Tel:

+420 720314352

Email:

stepan.sperka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám také s vyřízením nejvýhodnějšího financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-moderniho-rodinneho-domu-4kk-po-celkove-rekonstrukci-litovel-nova-ves/>

ID inzerátu ESO:	4377518
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	327 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	173 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²