

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377518 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci – Litovel, Nová Ves

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Litovle – v místní části Nová Ves, jen 20 minut jízdy od Olomouce.

Dispozice a interiér: Dům s promyšlenou dispozicí 4+kk nabízí moderní a prostorné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro větší rodinu. Obě koupelny jsou navíc vybaveny podlahovým vytápěním pro příjemný tepelný komfort.

Technický stav a rekonstrukce: Nemovitost prošla rozsáhlou a precizní rekonstrukcí, díky které splňuje nároky na moderní a úsporné bydlení:

Zateplení: Dům je kompletně zateplen, což výrazně snižuje tepelné ztráty.

Okna: Instalována nová plastová okna s izolací trojskly.

Vytápění: Zajištěno dvěma elektrokotli, které umožňují efektivní regulaci tepla.

Náklady: Díky provedeným úpravám se dům pyšní nízkými provozními náklady.

Odpady: V obci je nově vybudovaná veřejná splašková kanalizace. U domu je již připravena přípojka s revizní šachtou pro snadné a rychlé propojení.

Lokalita: Nová Ves u Litovle nabízí klidné rodinné zázemí v tiché blízkosti přírody, ale s perfektním spojením do okolních měst. Cesta do Olomouce trvá pouhých 20 minut, což z domu činí ideální místo pro ty, kteří pracují v krajském městě, ale preferují soukromí vlastního domu.

Hlavní benefity:

Dům po celkové rekonstrukci – ihned k nastoupení.

Dvě koupelny a dvě samostatné WC.

Nízké měsíční náklady díky zateplení a trojskly.

Rychlá dostupnost Olomouce (20 min).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu a klid bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kontaktovat. Pomůžeme Vám také s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

ID inzerátu ESO:	4377518
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	18315
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	327 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Zastavěná plocha:	88 m2