

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377492 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Ideální bydlení pro ty, kdo hledají „tak akorát velký“ domov.

Našli jsme pro vás zrekonstruovaný byt 2+kk v přízemí rodinného domu se zahradou, v klidné lokalitě a přitom se skvělou dostupností služeb.

Celková plocha pozemků 385 m², vlastní zahrádka 273 m², zajišťují soukromí a klid, které běžně v bytovkách nenajdete.

Byt je ideální pro mladý pár, starší pár nebo jednotlivce, pro ty, kteří hledají pohodlný, útulný a úsporný domov „tak akorát“.

Byt prošel rekonstrukcí, takže řešíte jediné a to, kdy se nastěhujete.

A bonus? Zahrada přesně ve velikosti, která potěší, ale neunaví.

Soukromí, altán,

udírna... vše připravené k radosti.

Stav nemovitosti a vybavení

- nové veškeré rozvody - elektřina a topení v mědi - voda v plastu
- plastová okna (dvojsklo) + žaluzie
- střecha pálená taška původní
- podlahy dlažba a plovoucí
- dveře dřevěné a plastové
- voda obecní

O teplo se stará nový plynový kotel s ohřevem vody a také krbová kamna s výměníkem, která rozvádějí teplo do radiátorů po celém bytě.

Koupelna, kde se dá doslova tančit, nová, prostorná, s vanou, WC a přípravou pro pořádný sprchový kout.

Zahrada 273 m² – tak akorát na pohodu, pro soukromí a klid.

Najde se místo i na kytičky, bylinky nebo okrasný keřík. Altán s posezením a udírna připravené pro letní večery.

Radost vám udělá i prostor navíc, velká půda s dostatkem místa pro další pokoje nebo budoucí nápady.

Všechno máte opravdu nablízku, centrum 5 minut autem nebo 10 minut pěšky, vlak 5 minut, autobus 10 minut chůzí.

Skvělá alternativa pro každého, kdo chce byt se zahradou, ale zároveň výhody menšího rodinného domu.

Volné ihned. S financováním si nedějte hlavu, rádi pomůžeme.

Těšíme se na setkání u prohlídek.

Nemovitost v rámci energetické náročnosti označujeme jako G, energetický štítek je ve zpracování.

ID inzerátu ESO:	4377492
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	3153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	273 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	385 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz