

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377471 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme krásný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 118 m² a rozsáhlou zahradou. Tento výjimečný dům se nachází jen slabou půlhodinku jízdy od Brna, v klidné a oblíbené lokalitě Babice nad Svitavou.

K domu náleží rozlehlá zahrada s bazénem, pergolou a zahradním domkem s úložným prostorem pro nábytek a zahradní náčiní. Již na první pohled Vás tento dům okouzlí svou propojeností se zahradou. Díky velkým francouzským oknům a vzdušnému interiéru, je hranice zelené oázy klidu a obývaného prostoru téměř neviditelná. Ideální volba pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo oceňují prostorné a komfortní bydlení.

Dispozice domu tvoří čtyři neprůchozí pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna a samostatná toaleta. Po celé ploše je rozvedeno podlahové topení uložené pod dřevěnou podlahou. Samozřejmostí je také chytrá domácnost, která zajišťuje maximální komfort.

Po vstupu do domu Vás chodba zavede do dvou neprůchozích pokojů. Jeden z nich lze využít jako prostornou šatnu či ložnici, druhý je díky posuvným dveřím ideální jako pracovna, technická místnost nebo místo k relaxaci. Dále chodba pokračuje k samostatné toaletě s bidetovou sprškou a ke koupelně vybavené moderním sprchovým koutem a vanou. Zbývající dva neprůchozí pokoje jsou orientovány do zahrady a představují ideální volbu pro ložnice. Nabízejí nádherný výhled na bazén, jehož večerní odlesky jemně prosvětlují interiér a vytvářejí jedinečnou atmosféru klidu a luxusu.

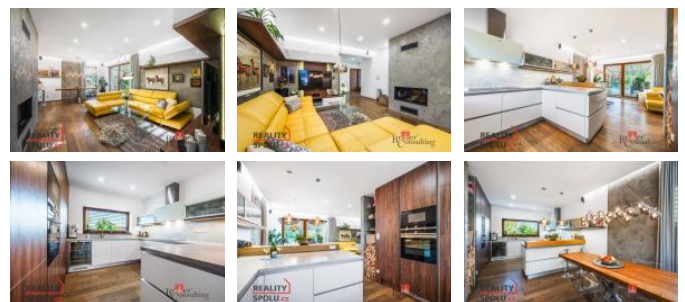
Z levé části chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Dominantou obývací části je designový krb zasazený do stěny s elegantní betonovou stěrkou, který dodává světlému interiéru hřejivý kontrast. V kombinaci s dřevěnou podlahou, dřevěnými okny a přímým vstupem na zahradu vzniká útulná a sofistikovaná atmosféra. Kuchyň je velkorysá, vybavená moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a poskytuje příjemný výhled do přední části domu.

Příjezdová cesta umožňuje pohodlné parkování přímo před domem a celý dům je bezbariérový, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny věkové kategorie.

V okolí domu najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i lékařskou péči. Milovníci přírody ocení blízkost hlubokých lesů a turistických stezek, které lákají k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v srdci přírody.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi domluvíme na termínu prohlídky.

V případě potřeby zajistíme výhodné a bezproblémové financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat finálního kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4377471
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	29363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	798 m2
Užitná plocha:	118 m2