

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377421 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:
Vyškov

Dobrý den,

hledáte pohodlné a promyšlené bydlení pro svou rodinu v klidném a dobře dostupném místě? Máme pro vás jedinou příležitost. Velkou výhodou této nabídky je možnost převzetí části kupní ceny formou hypotéky s fixací do 9/2028 a mimořádně výhodnou úrokovou sazbou 2,49 %. Díky tomu můžete výrazně ušetřit oproti současným podmínkám na trhu.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 179 m² a zahradou na pozemku o výměře 212 m² v oblíbené lokalitě Holubice na Vyškovsku.

Sousední dům je již prodán a noví majitelé se připravují na nastěhování, takže vás čeká příjemné a klidné sousedství v moderní zástavbě.

Dům je rozdělen do tří logicky uspořádaných podlaží. V přízemí se nachází prostorná zádvež s dostatkem místa pro odložení věcí, dále následuje velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a jídelnu. Díky velkoformátovým oknům je interiér prosvětlený a lodžie nabízí ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Přízemí dále doplňuje samostatná toaleta a příprava na okení žaluzie, které oceníte zejména v letních měsících.

V prvním patře se nachází tři komfortní ložnice, koupelna s vanou a toaletou a také střešní okno na chodbě, které zajistí denní světlo i v centrální části horního podlaží.

Suterén domu překvapí svou praktičností a variabilitou využití. Nachází se zde technická místnost s plynovým kotlem, moderní systém doplnění retenční nádrže, který v případě nedostatku srážek dokáže využít tzv. šedou vodu z domu, čímž významně šetří vodní zdroje i provozní náklady. K dispozici je také toaleta se sprchou a dvě další plnohodnotné místnosti. Ty lze využít například jako domácí posilovnu, pracovnu, hernu, ateliér nebo klidné zázemí pro podnikání. Možností využití je skutečně mnoho.

Velkým benefitem je i výborná dopravní dostupnost. Z Holubic jezdí příímý vlak do Brna každou hodinu a na hlavním nádraží jste za pouhých 33 minut. Pohodlné spojení tak ocení všichni, kdo dojíždí za prací, školou nebo službami.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku.

Rádi vás domem provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4377421
Inzerát vydán:	28.12.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	212 m ²
Lodžie:	5m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	179 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²