

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4377381 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:
Chomutov

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bytový dům ke kompletní rekonstrukci.

Předmětem nabídky je čtyřpodlažní dům se zahradou za domem – ideální jako investiční projekt nebo developerská příležitost. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a má zpracovanou studii na vybudování 12 bytových jednotek s celkovou obytnou plochou cca 620 m².

Celková plocha pozemku činí 419 m², z toho cca 250 m² připadá na dvorek za domem.

Dům se nachází přímo v srdci Vejprt, jen pár kroků od náměstí. Dle statického posudku z října 2025 je dům bez vážných konstrukčních závad.

Studii i posudek statika Vám na vyžádání rádi zašleme.

Nemovitost spadá do dotačního programu podpory nájemního bydlení, což zvyšuje atraktivitu projektu pro investory. Více informací o programu Vám rádi sdělíme telefonicky.

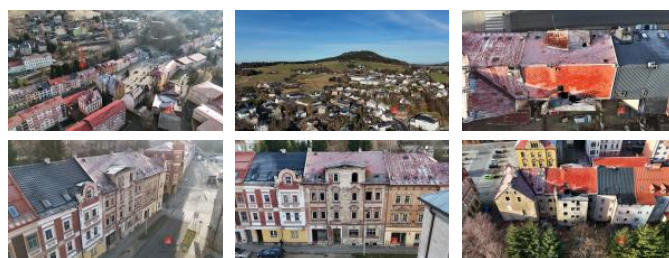
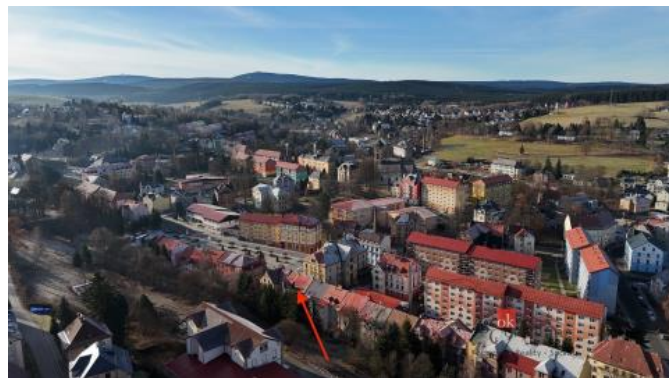
Vejprty jsou malebné město v Krušných horách v Ústeckém kraji, ležící na hranici s Německem, spojené s německým Bärensteinem pouhým potokem Polava. Město má přibližně 2 800 obyvatel a nabízí klidné horské prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Vejprtsko je výborně situované pro milovníky přírody a outdoorových aktivit – v okolí najdete turistické a cyklotrasy, běžkové trasy i podmínky pro zimní sporty. V blízkosti se nachází menší lyžařské areály, jako Loučná pod Klínovcem či Alšovka, a pouhých 10 km odtud leží rozsáhlé lyžařské středisko Klínovec / Boží Dar s desítkami kilometrů sjezdovek.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4377381
Inzerát vydán:	27.12.2025
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	419 m ²
Užitná plocha:	620 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**ELSIMA REALITY s. r.**

Tel:

+420 725 079 286

Email:

**elsimareality@realityspolu.
cz****Broker Consulting -
ELSIMA REALITY****S.r.o.**

Tel:

800100164

Adresa:

Brněnská 948/1, 32300**Plzeň**

Web:

www.realityspolu.cz