

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377152 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prostorný dvoupodlažní zděný rodinný dům s garáží v oblíbené, nejen rekreační, lokalitě Ostrožská Nová Ves. Dům byl zkolaudován v roce 2010, je postaven z kvalitních dutých cihel Porotherm a zastřešen pálenou glazurovanou krytinou Tondach. Nachází se na konci slepé ulice v klidné uzavřené lokalitě, chráněné od hluku i větru, s minimálním provozem a hlavně s maximálním soukromím. Z pravé strany máte ovocnou zahradu a tak zde nebudete mít zvědavé pohledy sousedů.

Pozemek má výměru 354 m², z toho čistá plocha zahrady 132 m² + prostorná terasa, která se táhne přes celou šíři domu a máte na ni dva vstupy a to z kuchyně a obývacího pokoje. Zahrada, na které nenecháte veškerý volný čas a ruce pro vás pak bude ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Jako další přístup na oba prostory poslouží dveře z garáže, přes kterou sem dostanete cokoliv, aby jste si věci nenosili přes obytné prostory.

Dispozice a stav:

V současnosti je plně obyvatelné přízemí domu o dispozici 3+1 s před síní, chodbou a koupelnou s vanou i sprchou, prostorná technická místnost a prostor pro velkou šatní skříň. Obytné místnosti jsou vytápěny radiátory, koupelna a toaleta disponují podlahovým vytápěním.

Podkroví je již kompletně zateplené minerální vatou, zafóliované, se všemi rozvody vyvedenými do horního podlaží a připravenými k napojení. Prostor je připraven jako hrubá stavba bez příček, nabízí tak možnost vybudování další bytové jednotky či několika pokojů na ploše přibližně 165 m² dle vlastních představ.

Technické vybavení:

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel BRÖTJE HEIZUNG 22 kW.

Ohřev teplé vody je řešen moderně – primárně pomocí fotovoltaiky (instalace 03/2024) se 100l bojlerem, který předehřívá druhý 120l bojler.

V roce 06/2024 proběhla výměna všech oken v přízemí za nová plastová okna s trojskly.

Výborná občanská vybavenost obce, v příjemné docházkové vzdálenosti máte:

autobus 200 m, vlak 700 m, škola, školka, lékaři, pošta, obchody, restaurace, přírodní koupání, golfové hřiště, sportoviště i lázně

Tento dům je ideální volbou pro mladý pár či rodinu, která hledá hotové pohodlné bydlení, ale zároveň ocení možnost dalšího rozšíření podle vlastních potřeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4377152
Inzerát vydán:	26.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	354 m ²

Terasa:	29m2
Užitná plocha:	244 m2
Plocha zahrady:	132 m2