

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4377147 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

14 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s bazénem 5 + kk o podlahové ploše 202 m², nacházející se v malebné obci Březina u Křtin, pouhých 15 minut od Brna.

Zastavěná plocha a nádvoří: 627 m²

Podlahová plocha domu: 202 m²

Užitná plocha: 184m²

Zastavěná plocha domu: 178m²

Pozemek kolem domu: 449m²

Další pozemek – orná půda: 4 445 m²

Celková výměra pozemků: 5 072 m²

Celkové náklady: elektřina dle vlastní spotřeby cca 7.100,-

Kč/měsíc + měsíční poplatek za jistič 50A - 1.400,-Kč + spotřeba vody.

Rok výstavby: 2008

Přístavby a dílčí rekonstrukce: 2015–2016

Energetický standard: zateplený dům s dvojskly

Dispozice a vybavení:

V přízemí (126,17m²) se nachází vstupní chodba s šatní skříní a botníkem, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem s vestavěnými el.spotřebiči, samostatné WC, prostorná šatna s úložným prostorem pod schodištěm, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC, 2xumyvadlo, sauna, technická místnost.

V podkroví ze tří ložnic vznikl jeden členitý otevřený pobytový prostor (57,42m²) se vstupem na terasu 18,04m², koupelna a WC, lze uvést do původního stavu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, doplněný krbem na dřevo, el. krbovými kamny.

Dům je vybaven změkčovačem vody, fotovoltaickou elektrárnou (FVE), je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Pozemek o rozloze 449m² s bazénem nabízí soukromí a prostor pro odpočinek.

Na zahradu navazuje louka (4 445 m²), na KN vedeno jako orná půda v rámci CHKO III, Moravský kras. Vyjádření z hlediska využitelnosti pozemku ohledně územního plánování, dokumentaci k fotovoltaice a elektrokoli, zašleme na vyžádání.

K domu vede asfaltová komunikace, (věcné břemeno), parkování je možné na pozemku.

Dům je situován v klidné části obce v blízkosti CHKO III, Moravský kras a nabízí kombinaci moderní technologie, komfortního bydlení a krásného okolí.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna a Blanska. Březina u Křtin je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu, krásné přírodě Moravského krasu a vysoké kvalitě života.

Okótované půdorysy a další fotografie zašleme na vyžádání.

Fotografie vybavení jsou pouze ilustrační.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4377147
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	22129

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5072 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha zahrady:	449 m2
Zastavěná plocha:	178 m2