

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377056 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Znojmo

Luxusní inzerce – Rodinný d m s fotovoltaikou, zimní zahradou, úžasnou atmosférou a extrémně nízkými náklady

Představujeme vám výjimečný rodinný d m v Hevlíně s užitnou plochou 250m² a 721m² pozemku, který spojuje tradiční venkovské kouzlo, velmi kvalitní rekonstrukci a moderní technologie s neuvěřitelně nízkými provozními náklady. Lokalita u rakouských hranic a v dojezdu do Znojma dává nemovitosti další atraktivitu jak pro rodiny, tak pro investory.

Atmosféra, která se nevidí – d m s duší
Interiér domu vás okouzlí na první pohled.

Kuchyně je laděná do přírodního, rustikálního stylu s masivním dřevem, krásnými obloukovými okny a originálními malovanými detaily. Součástí je i kamnový sporák na tuhá paliva, který dotváří příjemnou domácí atmosféru.

Obývací pokoj, s odkrytými cihlovými prvky, podlahovým topením, krbem a posezením, navíc doplněný stylovým barem, je perfektní pro každodenní relaxaci i veškeré setkání s přáteli. Zimní zahrada pak nabízí prostor, kde můžete trávit čas po celý rok – svítlo, pohodlí a výhled do dvora tvoří dokonalé spojení.

Prostorný d m s možností dvougeneračního využití
D m má kromě hlavní obytné části také samostatný pokoj s vlastní koupelnou, ideální pro rodiče, hosty i pronájem. K tomu venkovní zahrada s dekoracemi, dvorkem a garáží poskytuje soukromí i dostatek prostoru.

Podkroví je rozpracované, připravené dřevěným schodištěm a nabízí velký potenciál vytvořit další obytné místnosti podle představ nového majitele.

Je potřeba dodělat pár drobných úprav:

- dokončení jedné koupelny
- finální podlahová krytina ve vstupní části
- dokončení podkroví dle potřeby

Technologie a rekonstrukce – vysoký standard a nízké náklady
Hlavní rekonstrukce proběhla v roce 2015, připomíná se kvalitní dřevěná izolace dle požadavků na energetickou úspornost:

- D m je kompletně zateplený od podlahy po strop
- Venkovní zdi jsou zatepleny 10 cm izolací
- Stropní izolace je plná, což drží nízké provozní náklady

Technické vybavení domu:

- Veškerá kanalizace
- Veškerý vodovod
- Elektřina kompletně v mědi
- Kapaná studna na pozemku
- Topení na tuhá paliva + centrální systém řízený termostaty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těbíč

Web:

www.j-mreality.cz

- Plyn je na hranici pozemku – možnost napojení
- Dvouvápná dvoukomorová okna plná plynem
- Podlahové topení v obývacím pokoji
- Fotovoltaická elektrárna
- Solární panel na ohřev vody v létě
- Spotřeba energií cca 2 500 Kč měsíčně

Shrnutí: Proč právě tento dům?

- Unikátní atmosféra – rustikální styl & moderní technologie
- Dům kompletně zrekonstruovaný, připravený k užívání
- Možnost dvougeneračního bydlení nebo pronájmu
- Rozpracované podkroví – možnost dalšího rozšíření
- Velká zahrada, zimní zahrada, garáž
- Extrémně nízké náklady na energie
- Skvělá poloha u hranic
- Fotovoltaika, solár, centrální topení, zateplení

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, které vás chytí za srdce. Přijďte se podívat na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4377056
Inzerát vydán:	22.12.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	721 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	337 m ²