

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4377046 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Třebí

Prodej jedinečného domu z roku 1926 po kompletní rekonstrukci – Jaroměřice nad Rokytnou

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který v sobě citlivě propojuje historii s moderním komfortem. Dům byl postaven v roce 1926 a v letech 2011–2016 prošel kompletní a důslednou rekonstrukcí provedenou s respektem k jeho původnímu charakteru. Zachovány byly pouze obvodové zdi, veškeré ostatní konstrukce, rozvody i vybavení jsou nové.

Interiér domu je koncipován jako promyšlený celek, kde má každý prostor vlastní atmosféru a příběh. Jedna z místností odkazuje na eleganci 30. let, vstupní předsálí je laděno do stylu Brusel a další pokoj nabízí moderní minimalistický design. Součástí prodeje je kompletní vybavení v hodnotě cca 150 000 Kč, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Prostor, který se žije

Dům je plně funkční, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je 25 m hluboká vrtaná studna s velmi kvalitní vodou a zároveň možnost napojení na městský vodovod. Díky tomu, společně s úsporným provozem domu, činí měsíční náklady podobně 4 500 Kč.

Kvalitní materiály, nové rozvody a promyšlené technické řešení zajišťují dlouhodobě komfortní a úsporné bydlení.

Zahrada s atmosférou

Zahrada je živá, pečlivě udržovaná a poskytuje dostatek soukromí i klidu. Nachází se zde třešňovník, jablon, švestky, kiwi, kanadské borůvky a také jezírko o rozměru 1,5 x 1,0 m.

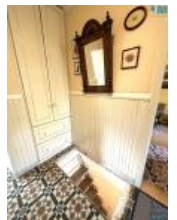
Součástí zahrady je pergola porostlá kvalitní stolní révou, která vytváří příjemné místo k posezení. Praktickým doplňkem je 1 000 l nádrž na dešťovou vodu s ventilem a možností napojení na perádla, ideální pro úsporné zalévání.

K dalšímu vybavení patří skleník z roku 2021, solární sprcha, dva přístřešky (jeden zateplený), voliéra a venkovní posezení s masivním stolem a grilem. Celá zahrada je vedena v přírodním duchu, bez chemického ošetření.

Zázemí domu

Dům nabízí podlahové vytápění v koupelně, sklep, garáž a kondenzační plynový kotel. Alternativně je možné vytápění dle preference i v kamnech, které dodává interiéru příjemnou atmosféru a umožňuje další úsporu nákladů.

Jižní strana střechy je vhodná pro instalaci fotovoltaické elektrárny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebí

Web:

www.j-mreality.cz

Videovizualizace a virtuální prohlídka

Pro zájemce jsme připravili videovizualizaci a kompletní virtuální prohlídku, díky nimž si můžete dom a jeho jedinečnou atmosféru projít ještě před osobní návštěvou.

Pozvánka na prohlídku

Těšíme se na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. Pokud hledáte dom s příjemným, kvalitním technickým zázemím a krásnou zahradou, můžete být právě tato nemovitost výjimečným životním dárkem – nejen na Vánoce, ale především na mnoho dalších let.

ID inzerátu ESO:	4377046
Inzerát vydán:	22.12.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	714 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	228 m ²