

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376965 Datum vydání: 23.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme ke koupi ideální 1 řadového rodinného domku, nacházejícího se v historickém městě Dolní Kounice, v malebném údolí řeky Jihlavy, s výbornou dostupností do Brna. Celková výměra pozemku je 354 m², z toho zastavěná plocha s dvorkem 138 m² a svažitá zalesněná zahrada 216 m² (tato parcela je ve 100% vlastnictví prodávajícího). Dům je v průměrném stavu, po rekonstrukci v letech 1995-2000. Je napojený na veškeré inženýrské sítě. V přízemí je chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²), ložnice, prostorná koupelna s WC (8 m²), schodiště. V podkroví se nacházejí 4 samostatné menší pokoje a šatna. PENB nebyl dodán, uvádíme G. V domě bydlí již několik let spolehlivý a platící nájemce, který má zájem v nájmu pokračovat. Dostupnost: Brno 20 km, Židlochovice 15 km, Pohořelice 11 km. Centrum města, prodejna potravin: 400 m, ZŠ a MŠ 650 m. Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice, s případným dokoupením druhé id. 1 od vlastníka, kterým je Česká republika.

ID inzerátu ESO:	4376965
Inzerát aktualizován:	23.12.2025
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	021305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	216 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: