

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376949 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

Nov nabízíme k prodeji rodinný d m p ed celkovou rekonstrukcí, který se nachází v klidné obci Újezd u Svatého K íže. Leží necelé 3 kilometry od Radnic a 13 kilometr od m sta Rokycany. Díky nov vybudovanému obchvatu je nyní velmi dobrá dostupnost na dálnici D5.

Objekt, který byl postaven v roce 1905 d íve sloužil jako zem d lská usedlost. Sou ástí domu je mimo obytného prostoru i technická místnost, dílna a garáž. Vedle domu je stodola, která m že sloužit jako skladový prostor, garáž nebo t eba prostor k podnikání. D m je napojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod.

Pozemek o rozloze 3 662 m<sup>2</sup> nabízí velmi zajímavou investici ní p íležitost. Na sou asné zahrad mohou dle územního plánu vzniknout dv stavební parcely o vým e více než 1000 m<sup>2</sup>. Tato p íležitost je tedy vhodná jak pro investory, tak pro rodiny, které hledají vhodné místo pro společ né bydlení. Možností je také zachovat zám r sou asných majitel a vytvo it zde malou farmu. Alternativ je mnoho, dle p edstavitosti každého, kdo hledá klidnou lokalitu.

V obci je k dispozici obchod, pošta, knihovna, d tské h íšt , kulturní d m. Cca 300 m od domu se nachází autobusová zastávka odkud se dostanete do Rokycan nebo do Plzn .

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pom žeme.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376949             |
| Inzerát vydán:        | 21.12.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 3662 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>