

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4376912 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji samostatn stojící domek umíst ěný v obci Šafov, okres Znojmo. Tento d m, o zastav ěné ploše 56 m² a užitné ploše 77 m², je ideálním místem pro bydlení nebo víkendové pobyty a relaxaci v klidném prost ědí. Tato nemovitost je také vhodná jako investice p íležitost k pronájmu.

D m je po totální rekonstrukci, kde je v podstat ě vše nové - elektroinstalace, rozvody, izolace, sádkokarton, nová vrtaná studna (62 m hluboká ve skále), základn ě vybavená kuchyn ě, vytáp ění klimatizací s dálkovým ovládáním. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 330 m². Interiér obsahuje dva prostorné pokoje, které lze využít jako obývací prostor a ložnici. K dispozici je také kuchy ě a koupelna se sprchovým koutem.

Mezi další výhody domu pat ě pergola o velikosti 8 m², kde lze trávit p íjemné chvíle s rodinou a p íáteli, a zahradní domek o vým ě 6 m², který poslouží jako úložný prostor. Za domem se ješt ě nachází terasa, která je skv ělým místem pro relaxaci na erstvém vzduchu. Parkování je pro 2 auta p ed domem.

Topení je ěšeno klimatizací a k oh ěvu vody slouží elektrický bojler. Tento objekt se nachází v blízkosti Národního parku Podyjí, což ocení zejména milovníci p írody a klidného života. D m je ideální pro všechny, kte ě hledají únik od ruchu m ěsta a cht ějí si užívat p írodu a volno asové aktivity, jako je cyklistika, ryba ění, houba ění i turistika.

Obec Šafov se nachází 6 km od Vranova nad Dyjí a 26 km od Znojma.

Sta ěte se prvními obyvateli této stavby, která byla realizována s maximálním d ěrazem na preciznost a kvalitu použitých materiál ě.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376912 |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 429448 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 330 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |
| Plocha zahrady: | 330 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 56 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Realty

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Nám ěstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality