

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376910 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

7 740 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Dobrý den,

k prodeji nabízím prostorný rodinný dům v obci Velký Újezd, která spadá pod obec Chorušice. Lokalita se nachází přibližně 10 km severovýchodně od Mělníka a nabízí klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností služeb. V obci žije zhruba 250 obyvatel, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka i další služby – se nachází v nedalekém Mšeně, vzdáleném necelé 4 km. Právě Mšeno je považováno za vstupní bránu do chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, která nabízí nespočet možností výletů, turistiky i aktivního odpočinku doslova za rohem.

Dům a dispozice

Dům o celkové užitné ploše přes 250 m² je rozdělen do dvou podlaží a nabízí velmi variabilní využití – ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí:

Garáž, dílna, kotelná, koupelna, kuchyně a velký obyvatelný pokoj, který lze využít jako samostatné zázemí pro část rodiny, hosty nebo pro různé volnočasové či pracovní aktivity.

První patro:

Bytová jednotka o dispozici 4+kk. Po vstupu do patra je dům velmi chytře rozdělen – vlevo se nachází pokoje, vpravo prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Toto uspořádání zajišťuje klid a soukromí pro všechny členy domácnosti. V patře je dále hlavní koupelna a samostatná toaleta.

Součástí domu je také klenutý sklep a prostorná půda, která nabízí další potenciál k využití.

Exteriér

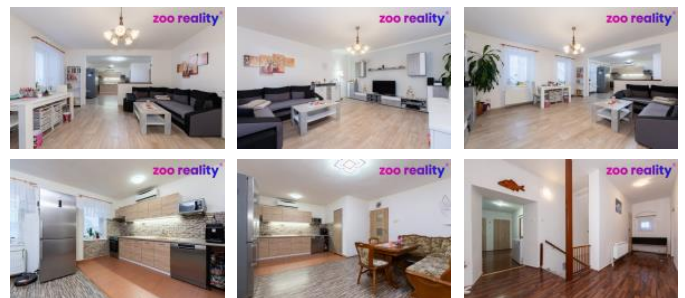
Před domem se nachází dlážděný dvůr s pojezdovou bránou, další garáž, malá dílna a kryté posezení s venkovním grilem. Nad domem je příjemná zahrádka, ideální pro dětské hry, relaxaci nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Celková plocha pozemku činí 485 m².

Technické informace:

- voda: vodovodní řád
- odpad: jímka o objemu 18 m³
- vytápění a ohřev vody: kotel na tuhá paliva

Přestože se jedná o starší dům, interiér působí velmi příjemně, čistě a suchým dojmem. Dům je přizpůsoben rodinnému životu, bez pocitu chladu od podlah či jiných běžných neduhů starších staveb. Atmosféra domu je klidná a přívětivá – ideální pro rodinu s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Tschiharsch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000
Praha 1**

Web:

zooreality.cz

děťmi.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výjimečným okolím, tento dům rozhodně stojí za prohlídku.

Zavolejte a rád Vám dům osobně představím.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4376910
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	9501
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	485 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Zastavěná plocha:	201 m2