

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376906 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

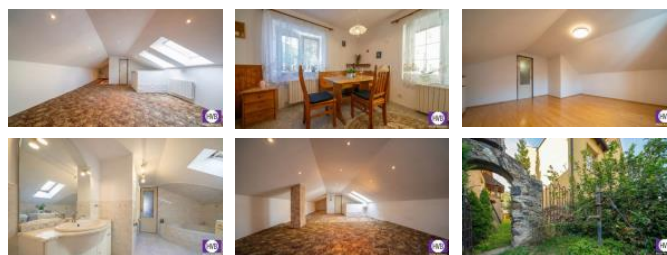
Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ. Podmínkami nabídky je prostorný rodinný d m o dispozici 5+kk se zahradou a možností parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Stavba je dvoupodlažní a částečně podsklepená, poslední prošla přístavbou patra v roce 2002. Konstrukce je smíšená z kamene, cihel a tvárnic a d m je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny 230/400 V. Vytápění celého objektu zajišťuje elektrický kotel s centrálním rozvodem.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, koupelna vybavená sprchovým koutem, samostatná toaleta a pokoj vhodný pro využití jako ložnice nebo pracovna. Součástí pozemí je také technická místnost a vstup do suterénu. Druhé nadzemní podlaží nabízí jeden velkorozsáhlý obytný pokoj a další menší samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či šatnu. Komfort tohoto patra zvyšuje druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou. Nejnižší úroveň domu tvoří tři samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní skladovací kapacity. K domu přiléhá udržovaná zahrada s jižní orientací a terasou.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení základní školu umístěnou v bezprostřední blízkosti domu a mateřskou školu přímo v obci. Pro každodenní nákupy a stravování jsou k dispozici místní obchod a restaurace. Dopravní dostupnost do metropole je zajištěna na vysoké úrovni. Obec leží v těsné blízkosti dálnice D7, cesta autem na okraj Prahy trvá přibližně 15 minut. Alternativou představuje spolehlivé spojení autobusy Pražské integrované dopravy, které zajišťují pravidelnou přepravu do hlavního města i okolí.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4376906
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	20250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz