

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376900 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk, který zaujme promyšleným řešením, dostatkem úložných prostor a příjemným propojením interiéru se zahradou. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření.

Základní informace o nemovitosti

Dispozice: 4+kk (s možností rozšíření)

Počet podlaží: 2

Užitná plocha: 91 m²

Zahrada: 203 m²

Parkování: vyhrazené venkovní stání pro 2 automobily

Dispoziční řešení domu

Přízemí:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu

spíž

chodba

samostatné WC

1. patro:

dvě ložnice

pracovna

šatna

koupelna s WC

Půdní prostor:

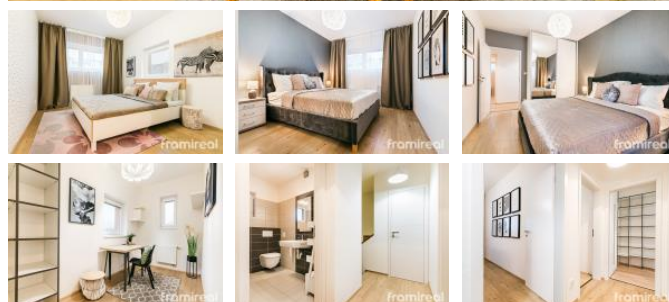
možnost vybudování dalších 2 pokojů, koupelny a šatny – ideální příležitost pro zvětšení obytné plochy dle vlastních potřeb

Technický stav a vybavení

plastová okna

vytápění a ohřev vody plynovým kotlem

kuchyňská linka včetně spotřebičů:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

elektrická trouba

sklokeramická varná deska

digestoř

myčka nádobí

Zahrada a venkovní zázemí

udržovaná zahrada o ploše 203 m²

bazén pro letní relaxaci

terasa s pergolou a posezením

sklad na zahradě

Výhody nemovitosti

cihlová stavba – kvalitní a trvanlivé provedení

praktická dispozice vhodná pro rodinu

možnost dalšího rozšíření domu v půdním prostoru

přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu

vlastní zahrada s bazénem a pergolou

parkování pro dvě auta přímo u domu

klidné a komfortní bydlení s dostatkem soukromí

Lokalita a občanská vybavenost – Popůvky u Brna

Obec Popůvky u Brna patří mezi velmi žádané lokality v těsném sousedství krajského města Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města.

rychlé spojení do Brna – autem i MHD

snadný nájezd na D52 a dálnici D1

kompletní občanská vybavenost v obci i blízkém okolí (škola, obchody, restaurace)

oblíbené rekreační oblasti Brněnská přehrada, lesy a cyklostezky v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti

klidná rezidenční obec vhodná pro rodiny s dětmi

Popůvky jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze, kvalitnímu zázemí a příjemnému komunitnímu životu.

Tento dům nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení,

dostatku prostoru, soukromí a možnosti dalšího rozšíření v jedné z nejžádanějších obcí v okolí Brna. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

ID inzerátu ESO:	4376900
Inzerát vydán:	20.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	263 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	203 m2