

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376864 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:
Šumperk

Prodej rodinného domu 3+1 v Dubicku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný d m o dispozici 3+1, umíst ěný v klidné ěsti obce Dubicko, ve slepé ulici s minimálním provozem. Nemovitost v p dorysu písmene T je p ízemní, se sedlovou st echou a prostorným p dním prostorem, který umož ůuje vybudování dalších obytných místností v podkroví. V 1.NP se nachází t i obytné místnosti, kuchyn , koupelna s wc a další samostatné wc, komora a p edsí . D m je ur ěn ke kompletní rekonstrukci, která nabízí zna ěný potenciál p izp sobit si budoucí podobu domu podle vlastních pot ěb.

Zastav ěná plocha ění 120 m2, celková vým ěra pozemk je 370 m2 a zahrada má p ěbližn ě 170 m2. K budov ě také p ělěhají t i menší plochy, na kterých je možné vybudovat nap ě terasu, nebo zimní zahradu/skleník.

D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, s možností p ěpojení na plynové vedení. Krom ě potenciálu rozší ění obytného prostoru lze uvažovat také o využití dostupných dota ěních program ů zam ěných na rekonstrukce a energetické úspory.

Obec Dubicko zajiš ůje plnohodnotnou ob ěanskou vybavenost. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, školní jídelna, potraviny, menší ve ěrka i restaurace/hostinec. Dubicko disponuje také zdravotním st ediskem, kde p ěsobí praktický léka ěr, stomatolog a další odborné služby. V obci jsou dostupné i další profese a ěmeslné služby, nap ěříklad autoservis, kominík, ěi kovář/záme ěník. Pro sportovní a volno ěasové vyžití slouží modern ě vybavené sportoviš ůt ě, sokolovna a n ěkolik sportovních klub ů a kroužk ů . Samoz ějmostí jsou také kadeřnické a další drobné služby.

Dopravn ě je obec dob ě dostupná. Leží v dojezdové vzdálenosti od Mohelnice (9km), Záb ěehu na Morav ě (10km) i Šumperka (23km); p ěbližn ě 30–40 minut jízdy je to do Olomouce (43km). Obec je obsluhována pravidelnými autobusovými linkami, což zajiš ůuje pohodlné spojení s okolními obcemi a m ěsty.

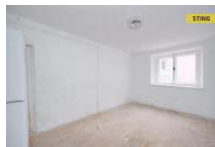
Nemovitost m ěže být vhodná pro zájemce, kte ěří plánují vlastní rekonstrukci a hledají d m s potenciálem budoucího rozší ění. Uplatn ění m ěže najít jak pro rodinné bydlení, tak pro p ěípadnou investici do pronájmu. Klidné umíst ění ve slepé ulici a dostupnost kompletní ob ěanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti tvo ěří vyváženou kombinaci pro komfortní bydlení na vesnici.

D m bude k prodeji p ěipraven kompletn ě vyklizen.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m ě prosím kontaktujte.

S financováním Vám rád pom ěže náš finan ění specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výb ěru nejněvýhodn ější nabídky. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ěednictvím našeho partnera úrokově



KONTAKTNÍ ŮDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T ěinec

Web:

www.rksting.cz

sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376864
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	134012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	370 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²