

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376763 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Raškovice, která se nachází v blízkosti Lysé hory. Tento velmi prostorný dům byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí možnost dvou bytových jednotek, což jej činí ideálním pro rodiny nebo investiční příležitosti. Zastavěná plocha činí 320 m², z toho je užitná plocha 194 m², dále pak pozemek o celkové ploše 1 955 m².

Dům se pyšní dvěma koupelnami, obě vybavené vanou, sprchou a WC, dále se zde nachází samostatné WC a prádelna s kotlem. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu země-voda a v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, což zajišťuje příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, což přispívá k energetické efektivitě a pohodlí. Součástí domu je vlastní čistírna odpadních vod a retenční nádrž. Nemovitost je navržena jako bezbariérová, vhodná i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

K domu náleží také krásná velká zastřešená terasa o ploše 83 m², ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy, a vyhřívaný krytý bazén, který ocení nejen děti, ale i dospělí. Na pozemku se nachází zahradní domek o velikosti 24 m², který je celkově podsklepený, a také zahrada s výběhem pro psy a kotcem.

Pro parkování je k dispozici zastřešené stání pro tři osobní automobily o ploše 52 m², dále je pak možné parkování u vchodu pro další dvě vozidla. Všechny obytné místnosti jsou opatřeny venkovními roletami v oknech, které zajišťují soukromí a regulaci světla.

Obec Raškovice nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodů, lékařů, lékárn, knihovny, školy a školky. Dostupnost MHD je zajištěna, s blízkostí města Frýdek-Místek. Toto živé a příjemné prostředí spolu se zdravým vzduchem a krásnou přírodou pod Lysou horou činí tuto nemovitost skvělou volbou pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376763
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	1766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1955 m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Plocha zahrady:	1955 m ²
Zastavěná plocha:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Kamila Radová**

Tel:

702096158

Email:

**kamila.radova@smsreality.
cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/