

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376762 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Chrudim

Dobrý den, čekáte na příležitost koupit nemovitost, která se prodává jednou za několik let? Jste příznivci nevhodných tvarů a vzhledu domů? Máte vztah k věcem a nemovitostem, které mají svého ducha?

Právě Vás by mohla zaujmout naše nová jedinečná nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji představil.

Jedná se o secesní dům z roku 1905, který si pro sebe postavil stavitel Josef Döller. Svým tvarem a vzhledem se vryl do paměti okolních obyvatel. Právě jeho vzhled a pojetí z nás ho činí výjimečným.

Josef Döller je památkově připomínán především jako stavitel, který realizoval výstavbu Východočeského divadla v Pardubicích. Technicky řídil stavební práce, odpovídal za provedení konstrukcí a celkovou realizaci budovy mezi lety 1906 a 1909. Josef Döller také navrhoval a realizoval stavbu cihelny v Kouřimě.

Dům má i dnes svůj původ. Současní majitelé se v minulosti rozhodli pro jeho kompletní rekonstrukci a vše tak připravili. Projektovou dokumentaci, rozpočet na rekonstrukci, získání souhlasu stavebního úřadu se zájemem o celkovou rekonstrukci. A rekonstrukci zahájili. Do života jim však vstoupila jiná nemovitost, která pozornost zmanušila pozornosti a energie.

Ať už zrovna Vy máte díky tomu příležitost koupit tento zajímavý dům a ušetřit starosti s administrativou a pustit se do práce. A vytvořit si tak komfortní moderní, ale architektonicky nevhodný dům. V rámci stávajícího projektu se mělo jednat o vytvoření vzdušné dispozice 3+1, která obsahuje dvě koupelny, prádelnu, 3 šatny. Navrácení balkónu do 2.NP. Projekt je však možné upravit a dispozici změnit, prostorově by se dalo uvažovat až o 6+1.

V rámci rekonstrukce bylo počítáno i se získáním dotace.

Dům je samozřejmě napojen na všechny dostupné inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace, vodovod). A navíc má udržovanou a opékávanou zahradu.

Lokalita: Chrast (okres Chrudim), ulice Fučíkova.

Celková výměra pozemku: 707 m²
Zastavěná plocha domu: 139 m²
Užitná plocha objektu: 161 m²
Na pozemku se nachází garáž o zastavěné ploše cca 22 m²
Energetická náročnost budovy - G (po provedené rekonstrukci B).

Pro uvažování o koupi:

1. Příležitost vlastnit architektonicky netradiční dům.
2. Zpracovaná projektová dokumentace a vydaný souhlas stavebního úřadu s provedením rekonstrukce.
3. Možnost provedení rekonstrukce dle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratranec Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

4. Využití dotací.

5. Zpracovaný rozpočet na rekonstrukci.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku této zajímavé nabídky, abyste i Vy mohli zhodnotit její klady a vhodnost právě pro Vás.

Děkujeme, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4376762
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	707 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²