

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376758 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Hledáte prostorný rodinný dům 4+1 obklopený přírodou a zároveň s výbornou dostupností do města Lanškroun?

Mohla by Vás tato nabídka zaujmout.

Dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s krásnou okolní přírodou. První nadzemní podlaží prošlo v roce 2019 rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní zázemí pro každodenní život. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice i pro kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

Součástí je udržovaná zahrada s pergolou, která vybízí k posezení s rodinou a přáteli.

Dispozice domu

### 1. NP

Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří a vstupní hale, odkud pokračujete do slunného, otevřeného obývacího pokoje. Ten plynule navazuje na jídelnu s plně vybavenou kuchyní, ze které je příjemný vstup na terasu s výhledem do zahrady.

V obývacím pokoji a kuchyni je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný komfort.

Na tomto podlaží se dále nachází koupelna se vstupem na terasu a samostatná toaleta.

### 2. NP

V patře je ložnice, dva dětské pokoje (jeden se vstupem na lodžii) a koupelna s rohovou vanou.

Přízemí

Prostorná garáž o velikosti 24 m<sup>2</sup>, kotelna a sklepní prostory.

Technické informace

vytápění kotlem na tuhá paliva (nízké roční náklady)

podlahové vytápění v obývacím pokoji a kuchyni

ohřev vody bojlerem Dražice

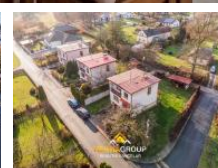
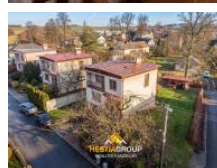
PENB bude dodán

možnost využití dotací na další rekonstrukci

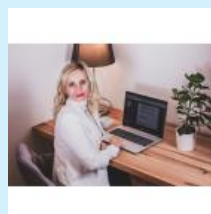
Pozemky bezprostředně navazující na dům jsou aktuálně užívány na základě smluvního vztahu. Podrobnější informace ráda sdělím při osobním jednání.

Tento dům nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru i potenciál do budoucna.

Ráda vám poskytnu více informací, domluvím prohlídku a pomohu také se zajištěním výhodného financování. Těším se na osobní setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana Langrová**

Tel:

**+420 605 060 362**

Email:

**ustinadorlici@hestiagroup.cz**

Z

**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800**

**Praha 2**

Web:

**www.hestiagroup.cz**

ID inzerátu ESO:	4376758
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	657 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m2