

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376758 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 699 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Hledáte prostorný rodinný dům 4+1 obklopený přírodou a zároveň s výbornou dostupností do města Lanškroun?

Mohla by Vás tato nabídka zaujmout.

Dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s krásnou okolní přírodou. První nadzemní podlaží prošlo v roce 2019 rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní zázemí pro každodenní život. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice i pro kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

Součástí je udržovaná zahrada s pergolou, která vybízí k posezení s rodinou a přáteli.

Dispozice domu

### 1. NP

Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří a vstupní hale, odkud pokračujete do slunného, otevřeného obývacího pokoje. Ten plynule navazuje na jídelnu s plně vybavenou kuchyní, ze které je příjemný vstup na terasu s výhledem do zahrady.

V obývacím pokoji a kuchyni je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný komfort.

Na tomto podlaží se dále nachází koupelna se vstupem na terasu a samostatná toaleta.

### 2. NP

V patře je ložnice, dva dětské pokoje (jeden se vstupem na lodžii) a koupelna s rohovou vanou.

Přízemí

Prostorná garáž o velikosti 24 m<sup>2</sup>, kotelna a sklepní prostory.

Technické informace

vytápění kotlem na tuhá paliva (nízké roční náklady)

podlahové vytápění v obývacím pokoji a kuchyni

ohřev vody bojlerem Dražice

PENB bude dodán

možnost využití dotací na další rekonstrukci

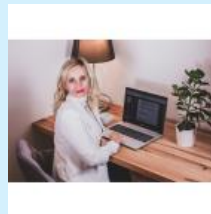
Cena je uvedena v etn domu a zahrady. Podrobné informace ohledně koupě ráda sdělím telefonicky nebo osobně.

Tento dům nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru i potenciál do budoucna.

Ráda vám poskytnu více informací, domluvíme prohlídku a pomohu také se zajištěním výhodného financování. Těším se na osobní setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana Langrová**

Tel:

**+420 605 060 362**

Email:

**ustinadorlici@hestiagroup.cz**

Z

**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800**

**Praha 2**

Web:

**www.hestiagroup.cz**

ID inzerátu ESO:	4376758
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	657 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:

165 m<sup>2</sup>